REGISTRO Número: 50235 / 2026
APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A69B595EC4F8F
Documento firmado digitalmente
Fecha: 31/7/2026 9:07

CBNE208253O

trígono

1.Firmante: Marta Maria Fuertes Rodriguez
Puesto: Vicesecretaria
Fecha Firma: 14/10/2026 14:30:20

ESTUDIO DE DETALLE DEL SECTOR NC 06-01 SAN ESTEBAN DEL PGOU DE LEÓN



DC-EAQ ESTUDIO ARQUEOLÓGICO

Texto Refundido para Aprobación Definitiva

27 de julio de 2026

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Leon - https://sede.aytoleon.es - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC2DAB120AE1DE44B4380

TRÍGONO CONSULTORES, S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de León – T. 1.289 – F. 180 – H. LE-23.375 – NIF B24676926

CSV: 45071IDDOC2445D4A69B595EC4F8F - https://sede.aytoleon.es/eAdmin

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A69B595EC4F8F
Documento firmado digitalmente

El presente Estudio de Detalle del sector de suelo urbano no consolidado NC 06-01 San Esteban del PGOU de León ha sido redactado teniendo en cuenta las disposiciones y recomendaciones del *Informe técnico de prospección arqueológica para la redacción y tramitación del Estudio de detalle del Ámbito Urbanístico Sector de Suelo Urbano No Consolidado NC 06-01 del PGOU de León. Nº EXTE: CTPC 247/20*, elaborado por el equipo de ANTEQUEM, Arqueología y Medio Ambiente, S.L. bajo la dirección técnica de Luis Alberto Villanueva Martín y de José-María Barranco Ribot, que se incluye a continuación.

En León a 27 de julio de 2026,

Fdo. **Joaquín Sobrino Martín**
Arquitecto

Fdo. **Félix Álvarez Álvarez**
Arquitecto

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

TRÍGONO CONSULTORES, S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de León – T. 1.289 – F. 180 – H. LE-23.375 – NIF B24676926
Guardia Civil, 1-3º – 24001 León – ☎ 622 478 055 – www.trigono.es

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A69B595EC4F8F
Documento firmado digitalmente

INFORME TÉCNICO

MEMORIA FINAL

TRABAJOS ARQUEOLÓGICOS PARA LA REDACCIÓN Y TRAMITACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL ÁMBITO URBANÍSTICO SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO NC 06-01 DEL PGOU DE LEÓN



SOLICITANTE DEL ESTUDIO:

trígono Consultoría Desarrollo Gestión

ESTUDIO DE ARQUEOLOGÍA:

antequem Arqueología y Medioambiente, S.L.

NOMBRE: Ayuntamiento de León
FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A9FCDD3FA0951

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

FICHA TÉCNICA

- **ACTUACIÓN ARQUEOLÓGICA:**

Informe técnico de prospección arqueológica para la redacción y tramitación del Estudio de detalle del Ámbito Urbanístico Sector de Suelo Urbano No Consolidado NC 06-01 del PGOU de León.

- **DIRECCIÓN TÉCNICA:**

Luis Alberto Villanueva Martín.

José-María Barranco Ribot.

- **AUXILIAR TÉCNICA:**

María Eugenia Delgado Arceo.

- **FECHA DE EJECUCIÓN:**

Marzo de 2021.

-PERMISO DE PROSPECCIÓN

Junta de Castilla y León.

Consejería de Cultura y Turismo.

Dirección General de Patrimonio y Bienes Culturales.

Nº Expte: CTPC 247/20.

- COORDINACIÓN Y SUPERVISIÓN

D. Julio Vidal Encinas

Arqueólogo del Servicio Territorial de Cultura de León.

Junta de Castilla y León.

- SOLICITANTE DEL ESTUDIO ARQUEOLÓGICO

Instituto Tecnológico Agrario de Castilla y León.

Junta de Castilla y León.

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

ÍNDICE

FICHA TÉCNICA 2
1.- INTRODUCCIÓN 4
1.1.- ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS 4
1.2.- NORMATIVA LEGAL 5
2.-LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 9
3.-MEDIO FÍSICO 11
4.- ESTUDIO ARQUEOLÓGICO 15
4.1.- TRABAJOS DE DOCUMENTACIÓN Y GABINETE 15
4.1.1.- INVENTARIOS ARQUEOLÓGICOS Y PATRIMONIALES 15
4.2.- ESTUDIO BIBLIOGRÁFICO 20
4.3.- CARTOGRAFÍA 22
4.4.- TOPONIMIA Y ENCUESTA ORAL 23
4.2.- FASE DE PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA 24
4.2.1.- METODOLOGÍA Y PLANTEAMIENTO DE LA PROSPECCIÓN 24
4.2.2.- DESARROLLO DE LOS TRABAJOS 26
5.- ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS Y VALORACIÓN 49
6.- BIBLIOGRAFÍA 54

ANEXOS:

- **ANEXO I: PLANIMETRÍA**
- **ANEXO II: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA**

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A9FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

1.- INTRODUCCIÓN

El presente informe recoge el desarrollo y los resultados de los trabajos de ***los trabajos de prospección arqueológica intensiva vinculada a la redacción y tramitación del Estudio de detalle del Ámbito Urbanístico Sector de Suelo Urbano No Consolidado NC 06-01 del PGOU de León.***

Este trabajo se ha llevado a cabo bajo la dirección técnica de Luis Alberto Villanueva Martín y José-María Barranco Ribot, arqueólogos de ANTEQUEM, Arqueología y Medio Ambiente, S.L., a petición de D. Félix Álvarez Álvarez, arquitecto en representación de TRÍGONO CONSULTORES, S.L. empresa redactora del Estudio.

Esta actuación se elabora en cumplimiento de la normativa vigente en la Comunidad Autónoma de Castilla y León, tanto la Ley 12/2002, de Patrimonio Cultural de Castilla y León, como el Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León (Decreto 37/2007, de 19 de abril)

1.1.- ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

El Estudio de Detalle del Ámbito Urbanístico Sector de Suelo Urbano No Consolidado NC 06-01 del PGOU de León, fue redactado con por TRÍGONO CONSULTORES, S.L., con CIF B24676926, y domicilio a efectos de notificaciones en la calle Capitán Cortés, 1-3º de León, con código postal 24001.

D. Félix Álvarez Álvarez, titular del DNI número 09793338F, en representación de la mercantil TRÍGONO CONSULTORES, S.L., encarga los trabajos de arqueología a la empresa de arqueología Antequem, Arqueología y Medio Ambiente, S.L., cuyos trabajos fueron adjudicados con fecha de 14 de julio de 2020.

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

Los arqueólogos Luis Alberto Villanueva Martín y José-María Barranco Ribot, como directores del proyecto redactaron la propuesta de actuación y solicitaron el permiso para realizarla.

El permiso fue concedido a nombre de los citados arqueólogos por el Servicio Territorial de Cultura de León con nº de Expte: CTPC 247/20.

Los trabajos de prospección arqueológica se realizaron a principios del mes de marzo del presente año 2021.

1.2.- NORMATIVA LEGAL

Esta actuación se lleva a cabo de acuerdo con las disposiciones legales vigentes establecidas en la Ley de Patrimonio Cultural de Castilla y León, concretamente en cumplimiento al *artículo 54* de la misma que incluye el análisis del Patrimonio Arqueológico y Etnológico, con el objetivo de evaluar y corregir el impacto negativo de un proyecto sobre éste, llevándose a cabo su documentación de cara a su conservación / protección en caso de que ello fuera necesario.

Así, el contenido del *Artículo 54. Instrumentos urbanísticos* es el siguiente:
1. Los instrumentos de planeamiento urbanístico que se aprueben, modifiquen o revisen con posterioridad a la entrada en vigor de esta Ley deberán incluir un catálogo de los bienes integrantes del patrimonio arqueológico afectados y las normas necesarias para su protección, conforme a lo previsto en esta Ley, redactado por técnico competente.
2. Para la redacción de dicho catálogo y normas, los promotores del planeamiento realizarán las prospecciones y estudios necesarios, facilitando la Administración de la Comunidad de Castilla y León los datos de los que disponga.
3. Los lugares en que se encuentren bienes arqueológicos se clasificarán como suelo rústico con protección cultural o, en su caso, con la categoría que corresponda de conformidad con el artículo 16.2 de la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León, salvo aquellos que se localicen en zonas urbanas o urbanizables que hayan tenido tales clasificaciones con anterioridad a la entrada en vigor de esta Ley.

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A9FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

4. La aprobación del catálogo y normas a que se refiere este artículo requerirá el informe favorable de la Consejería competente en materia de cultura, en un plazo máximo de seis meses.

Por otro lado el DECRETO 37/2007, de 19 de abril, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León en su *artículo 90 - Planeamiento urbanístico y Bienes de Interés Cultural e Inventariados-* dicta literalmente:

1. La aprobación, revisión o modificación de cualquier instrumento de planeamiento urbanístico que incida sobre el área afectada por inmueble incoado o declarado Bien de Interés Cultural o Inventariado, requerirá con carácter previo a su aprobación definitiva informe favorable de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural o en su caso de la Comisión de Patrimonio Cultural de Castilla y León.

2. Si en el procedimiento de aprobación, revisión o modificación del instrumento de planeamiento urbanístico se produjera cualquier alteración, como consecuencia de los informes sectoriales o del resultado del trámite de información pública, que afectaran al contenido del informe al que se refiere el párrafo anterior o a los bienes que en él se identifiquen como integrantes del Patrimonio Cultural de la Comunidad, el órgano competente para la aprobación definitiva del instrumento de planeamiento urbanístico deberá recabar un segundo informe con los mismos efectos, de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural o en su caso de la Comisión de Patrimonio Cultural de Castilla y León. La solicitud de informe deberá contemplar las alteraciones producidas.

3. Los informes a los que se refieren los apartados anteriores se entenderán favorables si no se hubieran evacuado en el plazo de tres meses desde la entrada de la solicitud en el registro del órgano competente para su tramitación.

En la misma línea el *Artículo 91.–Planeamiento urbanístico y bienes integrantes del Patrimonio Arqueológico-* dice:

1. La aprobación, revisión o modificación de cualquier instrumento de planeamiento urbanístico que afecte a bienes integrantes del Patrimonio Arqueológico deberá incluir un catálogo de estos bienes y las normas necesarias para su protección. La aprobación del catálogo y normas requerirá, informe favorable de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural, o en su caso, de la Comisión de Patrimonio Cultural de Castilla y León, en un plazo máximo de seis meses a contar desde la entrada de la solicitud en el registro del órgano competente para su tramitación.

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A9FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

2. Los informes a los que se refiere el apartado anterior se entenderán favorables si no se hubieran evacuado en el plazo previsto en el mismo.

La documentación que debe presentarse en la *ordenación de detalle* que nos ocupa se plasma en el *Artículo 93 -Planeamiento de desarrollo: planes parciales y estudios de detalle-* del reglamento:

1. La solicitud del informe a que se refiere el artículo 90, vendrá acompañada de un ejemplar completo del instrumento de planeamiento de desarrollo que incluirá las especificaciones contenidas en el apartado primero del artículo 92 de este Reglamento.
2. La solicitud del informe a que se refiere el artículo 91 vendrá acompañada de un ejemplar completo del instrumento de planeamiento de desarrollo que incluirá el catálogo de los bienes arqueológicos afectados y las normas necesarias para su protección, cuyo contenido se ajustará a lo establecido en el apartado segundo del artículo anterior y además tendrá en cuenta lo siguiente:
a) Se realizarán los estudios y prospecciones necesarias para identificar todos y cada uno de los bienes arqueológicos existentes en aquellos terrenos en los que con la aprobación, modificación o revisión del instrumento de planeamiento general, no hayan sido efectuados, así como en aquellos otros que con posterioridad a la aprobación definitiva del citado instrumento se incluyan en nuevos sectores. Las conclusiones serán tenidas en cuenta en la redacción del instrumento de planeamiento de desarrollo.
b) En las zonas arqueológicas, yacimientos inventariados o lugares arqueológicos que con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 12/2002, de 11 de julio, se encuentren en suelos clasificados como urbanos o urbanizables, se establecerá su ordenación detallada de modo que la calificación de usos e intensidades y la previsión de sistemas locales contribuyan a una mayor protección del Patrimonio Arqueológico.

En cuanto al procedimiento esta actuación se rige por la **Ley 12/2002, de 11 de julio, del Patrimonio Cultural de Castilla y León,** la cual, en el Título III, referente al Patrimonio Arqueológico, mantiene vigentes en la comunidad autónoma algunas de las normas y medios de protección establecidos por la legislación estatal, en unos casos por razones de competencia material y en otros por considerar que puede resultar más eficaz su protección si se utilizan categorías y medios homogéneos tanto por el estado como por las diferentes regiones que lo componen.

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A9FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071DDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

Además, la actuación debe realizarse conforme al *Decreto 37/2007, de 19 de abril, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León*, que en el Capítulo III, art. 107, en referencia de la *Clasificación de las intervenciones arqueológicas,* donde se incluye dentro del apartado **2. Intervenciones arqueológicas preventivas:** intervenciones arqueológicas derivadas de un proyecto vinculado al estudio de evaluación de impacto ambiental, ordenación del territorio o redacción de instrumentos de planeamiento urbanístico.

Con el Título IV, que lleva por rúbrica «Patrimonio Arqueológico», se potencia la protección y conservación del patrimonio arqueológico en la comunidad y se adecua a la normativa vigente la materia relacionada con la actividad arqueológica, desarrollando lo relativo al régimen de autorizaciones administrativas para la realización de actividades arqueológicas, el procedimiento para la tramitación de su concesión, así como el registro de lugares arqueológicos y el régimen de los hallazgos casuales.

Dentro del capítulo II de Actividades Arqueológicas, según el artículo 106 se considera la prospección arqueológica como dicha actividad, y tratándose de las observaciones y reconocimientos de la superficie o del subsuelo que se lleven a cabo, sin remoción del terreno, con el fin de buscar, documentar e investigar bienes y lugares integrantes del patrimonio arqueológico de cualquier tipo. Se incluyen aquellas técnicas de reconocimiento del subsuelo mediante la aplicación de instrumentos geofísicos y electromagnéticos con o sin utilización de medios técnicos especializados.

También hay que citar la **Ley 16/85 de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español**, forman parte del patrimonio histórico "*los bienes muebles o inmuebles de carácter histórico, susceptibles de ser estudiados con metodología arqueológica, hayan sido o no extraídos y tanto si se encuentran en la superficie o en el subsuelo, en el mar territorial o en la plataforma continental. Forman parte, asimismo, de este patrimonio, los elementos geológicos y paleontológicos relacionados con la historia del hombre, y sus orígenes y antecedentes*" (art. 40.1).

A este respecto, "*la administración competente podrá ordenar la ejecución de excavaciones o prospecciones arqueológicas en cualquier terreno público o privado del territorio español, en el que se presuma la existencia de yacimientos o restos arqueológicos, paleontológicos o de componentes geológicos con ellos relacionados (...)*" (art. 43).

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

2.-LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La zona objeto de estudio se localiza a las afueras del casco urbano de León, en dirección Noroeste, en las inmediaciones de los Parques de las Eras de Renueva y el Parque General Gutiérrez Mellado. El Sector se enmarca al Este de la vega del río Bernesga entre las carreteras LE-5504 por el Oeste y la N-630 que delimita la zona por el Este. El sector está atravesado por el Canal de Velilla.



Situación de la zona de estudio en plano ortofoto

El trabajo a realizar se trata de un Estudio de Detalle que establezca las determinaciones de ordenación detallada del sector de Suelo Urbano No Consolidado NC 06-01 de León, con un uso predominante Residencial Plurifamiliar, ajustándose a las determinaciones establecidas por el propio Plan General de Ordenación Urbana de León y, específicamente las siguientes más relevantes:

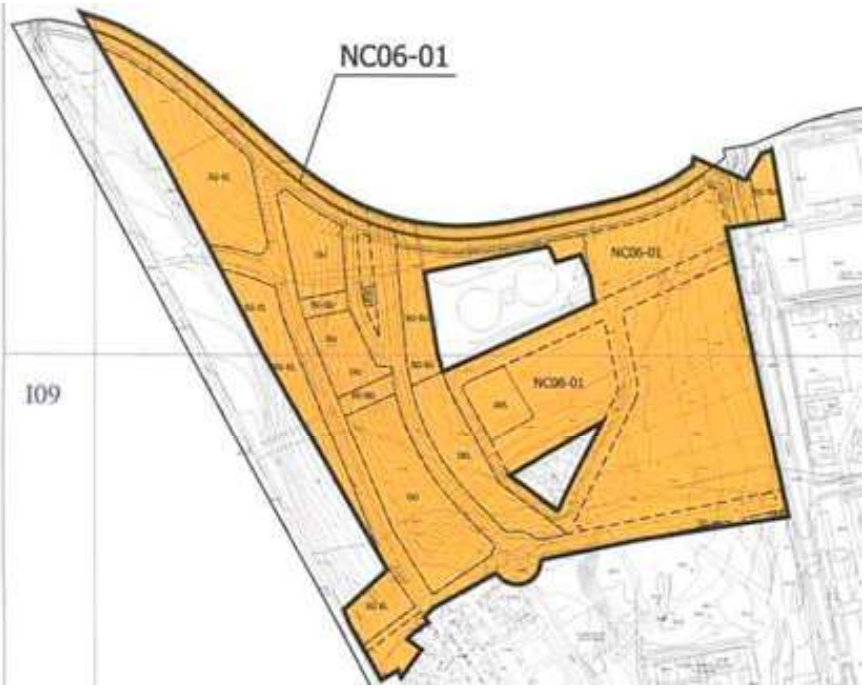
- Liberar de edificaciones la ladera oeste del cerro de Cantamilanos, garantizando sus valores paisajísticos y minimizando los riesgos tanto sobre el medio natural como sobre la urbanización propuesta y las edificaciones previsibles.

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

- Garantizar la preservación y puesta en valor de los valores patrimoniales del ámbito, especialmente en cuanto a los suelos ubicados dentro del área de cautela arqueológica.
- Integrar las edificaciones preexistentes en torno al lindero suroeste del sector.
- Integrar la estructura viaria del ámbito con la preexistente en su entorno.

El objeto de la intervención en el área concreta donde se ha señalado la cautela arqueológica es la de obtener los terrenos que la ocupan para su incorporación al Sistema General de Espacios Libres Públicos de la ciudad de León, con la excepción de la zona inmediatamente colindante al edificio que da vuelta a la calle de Manuel de Cárdenas, para el que el PGOU de León prescribe la ubicación de un edificio de pequeña dimensión que dé solución de continuidad a la medianera existente.



Detalle de la parcela de estudio NC 06-01. PGOU de León

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A9FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

3.-MEDIO FÍSICO

El término municipal de León tiene una extensión de 39,2 kilómetros cuadrados y se localiza en el centro–este de la provincia. Sus límites territoriales son al norte el término de Sariegos y Villaquilembre, al sur Santovenia de la Valdoncina y Onzonilla, al este Valefresno y Villaturiel y al oeste San Andrés del Rabanedo y Valverde de la Virgen.

Al tratarse de la capital provincial, las principales vías de comunicación son de carácter nacional. La N-630 hacia el sur se dirige hacia Benavente y hacia el norte a Oviedo. Por otro lado, la N-601 parte de León hacia Valladolid y la N-120 lleva a Astorga. Además de estas existen multitud de carreteras regionales, locales y caminos que comunican el término municipal.

Geomorfológicamente, se sitúa dentro de la unidad morfoestructural de la Meseta Leonesa y, en concreto, dentro de la Unidad Natural del Entorno de León, caracterizada por englobar la confluencia de los ríos Bernesga y Torío. Esta zona viene delimitada al norte por las rañas, al sur por el Páramo Leonés, al oeste por las terrazas del Órbigo y al este por la Somarriba y por los páramos de La Candamia.

Evidentemente, se trata de un municipio altamente urbanizado, muy marcado por la capital provincial. En general los límites de la ciudad de encuentran salpicados por zonas de monte bajo, con pequeñas concentraciones de pinos. Los eriales y los pastizales también son abundantes, dándose la ganadería ovina principalmente. El principal cultivo que se desarrolla en el territorio del término no urbanizado es el cereal, aunque también se ven abundantes huertos en el entorno de la capital y parcelas de lúpulo.

El sector de suelo urbano no consolidado NC 06-01, se ubica en el eje Oeste de la capital junto a la carretera Nacional N-630A. El área de estudio en emplaza en las inmediaciones de los Parques de las Eras de Renueva y el Parque General Gutiérrez Mellado. El Sector se enmarca al Este de la vega del río Bernesga entre las carreteras LE-5504 por el Oeste y la N-630 que delimita la zona por el Este. El sector está atravesado por el Canal de Velilla.

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071DDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

Según medición topográfica realizada al efecto, el área objeto del presente Estudio de Detalle comprende una superficie de 13.3324 m^2. La configuración topográfica del sector es ondulada, con desniveles ligeramente acusados hacia el Oeste sobre la vega del río Bernesga, con una altitud variable entre 890 y 850 metros.

Según el "Mapa geotécnico y de peligrosidad natural de la ciudad de León y su aglomeración urbana" (E: 1/25.000), editado por el Instituto Geominero de España, el Sector ULD10-01 tiene las siguientes características:

- Edad: Cuaternario.
- Litología: gravas y arenas no consolidadas.
- Geomorfología: zonas de relieve plano dispuestas en las márgenes de los ríos Bernesga y Torío, formando la llanura de inundación de dichos ríos.
- Hidrogeología: zonas en general de elevada permeabilidad.
- Restricciones geotécnicas a la construcción: intermedia.
- Condiciones de cimentación:
  1. Presiones admisibles de 2'5 a 3'0 $^{Kp}/_{cm^2}$ para zapata aislada de 1'50 x 1'50 metros y asientos máximos de 2'50 cm en suelos granulares y 5'00 cm en suelos cohesivos a profundidad mínima de 1'50 metros y cargas verticales centradas. En arenas o gravas se supone el nivel freático al menos a 3 metros bajo la zapata.
  2. Cimentación superficial con posibles problemas con el espesor del estrato.
  3. Facilidad de excavación, se considera la formación como ripable y excavable.
  4. Estabilidad de taludes: en general serán inestables. Para taludes provisionales sin sobrecarga de seis metros de altura se recomienda no sobrepasar inclinaciones de 30º.
  5. Empujes sobre contenciones de 0'07 $^{Kg}/_{cm^2}$ para el nivel de gravas y considerablemente superiores en el nivel areno-arcilloso. Se puede considerar el ángulo de rozamiento interno de 32º, cohesión nula y peso específico 1'80 $^{Kg}/_{dm^3}$.
  6. Aptitud para préstamos en general tolerables, aunque pueden ser adecuados eliminando las gravas de tamaños superiores a 5 cm. Los niveles areno-arcillosos son materiales no aptos.
  7. Las obras subterráneas deberán realizarse con entibación total.

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

En cuanto a la hidrografía, el ámbito de actuación se ubica en la cuenca hidrográfica del Duero. Los terrenos forman parte de la vega del río Bernesga, sobre la que se asienta la ciudad de León. No transcurre ningún cauce natural a través de los terrenos objeto del plan parcial, si bien tenemos que señalar la presencia del Canal de Velilla que atraviesa la zona de Este a Oeste.

El cauce fluvial más próximo es del río Torío, que discurre al este del sector y fuera de sus límites. La cercanía de dicho cauce proporciona a los terrenos incluidos en el ámbito una considerable permeabilidad.

Según los datos facilitados por la estación meteorológica de la Virgen del Camino, la más próxima al sector, la zona en que se ubica el sector en estudio tiene unas condiciones climáticas de características propiamente continentales con fuertes contrastes. Las temperaturas medias están, en general, por debajo de la línea de comodidad térmica, con máximas medias en torno a los 20ºC y mínimas de 3ºC. Los días con temperaturas extremas, es decir, superiores a los 30ºC o inferiores a los 0ºC, están en torno a los 15 por mes con excepción del otoño, durante el que baja decisivamente esta cifra, hasta situarse casi en 0 los días que indica la época del clima más suave.

La presión atmosférica es casi constante, con valores en torno a los 685mm y variaciones mensuales mínimas respecto a las medias anuales. Las precipitaciones son medianamente abundantes para esta zona climática, registrándose los mayores valores en las estaciones de primavera y otoño. La humedad del aire alcanza valores igualmente importantes para esta zona, destacándose los más altos en otoño-invierno y decreciendo a medida que se aproxima el verano, como corresponde al tipo de clima seco. La insolación, debido al gran número de días despejados, tiene un alto coeficiente, con un total de 2.700 horas de sol por año. Según los datos obtenidos en la ficha climática, los meses de noviembre a marzo, registran exceso de agua, contrariamente al periodo de julio a septiembre de carencia de agua. El índice de evapotranspiración potencial pasa de 0'70 en el mes de enero a 1'50 en el mes de julio.

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A9FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

La vegetación existente en el ámbito de actuación es escasa, debido fundamentalmente a que los terrenos fueron utilizados en el pasado como zona de cultivo. Actualmente la actividad agrícola ha desaparecido de la zona, encontrándonos con una zona de erial con algunos árboles dispersos junto a las carreteras que delimitan el Sector.

La vegetación que subsiste corresponde, por un lado, a las especies arbustivas y arbóreas propias de los límites de carreteras, y, por otro, a las superficies arboladas ubicadas dentro de parcelas, con edificaciones aisladas dispersas, destinadas fundamentalmente a huertos, fincas de recreo o merenderos. Dentro de la parcela objeto de estudio hay un conjunto de viviendas quedando excluidas de este estudio de detalle.

El paisaje que conforman los terrenos objeto de estudio se corresponde al habitual de la periferia de las ciudades, careciendo de valores naturales, ecológicos o ambientales de relevancia. Se trata de una zona de vacío urbano situada al Noroeste de la ciudad entre la carretera N-630A y la comarcal LE-CV-161-5, en la vega del río Bernesga.

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A9FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071DDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

4.- ESTUDIO ARQUEOLÓGICO

4.1.- TRABAJOS DE DOCUMENTACIÓN Y GABINETE

Uno de los aspectos más importantes a la hora de abordar este tipo de trabajos arqueológicos es la recopilación de datos e informaciones referidas a la zona de estudio, en mayor medida si tenemos en cuenta que son elementos necesarios para el conocimiento previo de la realidad arqueológica y patrimonial, así como un inestimable apoyo en las tareas de prospección arqueológica de campo. Son numerosas las fuentes documentales consultadas, cuyas referencias se describen en las páginas siguientes.

Para una completa fase de documentación previa y una óptima recopilación de datos a efectos de la elaboración del estudio histórico/arqueológico, se ha realizado la consulta de las cartas arqueológicas. La base de la información sobre los elementos existentes (arqueológicos y bienes monumentales) es la contenida en el inventario arqueológico de la provincia de León, en el mismo municipio de León.

Esta información se encuentra depositada en el Servicio Territorial de Cultura de la Consejería de Castilla y León en la ciudad de León. Los datos del inventario de yacimientos se han complementado con un estudio bibliográfico completo, con una visita de campo sobre los yacimientos afectados, *a priori*, más directamente, y por último con una prospección de campo. De esta manera se obtiene una primera valoración documental sobre la potencialidad arqueológica del ámbito de actuación.

4.1.1.- INVENTARIOS ARQUEOLÓGICOS Y PATRIMONIALES

Se han consultado las fichas de yacimientos del Inventario Arqueológico de Castilla y León para la provincia de León, correspondientes al término municipal de León, en el que se localiza el Sector de Suelo Urbano No Consolidado NC 06-01.

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A9FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071DDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

El inventario arqueológico de la provincia se ha ido elaborando en sucesivas campañas de prospección desde finales de los años 80 y constituye una herramienta indispensable a la hora de acercarse a la realidad arqueológica leonesa. El término municipal de León ha sido objeto de prospecciones arqueológicas, entre las cuales figuran las prospecciones de carácter selectivo que han tenido como ámbito de estudio la totalidad del término, modelo utilizado en las campañas del inventario arqueológico de la comunidad, impulsadas desde la Junta de Castilla y León con el fin de catalogar los restos arqueológicos de los municipios castellanoleoneses, elaborando así una base de datos que constituye una de las principales herramientas para proteger el patrimonio arqueológico de la comunidad.

Así, en el territorio seleccionado se conocen algunos yacimientos arqueológicos, especialmente gracias a trabajos bibliográficos y a anteriores actuaciones arqueológicas.

Durante las campañas de prospección realizadas por la Universidad de León a finales de los años 80 se catalogaron un gran número de enclaves, al menos con un mínimo de datos, si bien en buena parte ya conocidos, por primera vez sistematizados con un criterio unitario. No obstante, buena parte de las fichas son bibliográficas, conteniendo por lo que se ha podido ver en el momento presente grandes errores en las coordenadas y planos de ubicación.

En parte del territorio objeto de prospección se han realizado trabajos de diversa índole que han permitido un mejor conocimiento de la realidad arqueológica del territorio. Un caso especial dentro de este conjunto es el de León, donde los primeros trabajos se remontan a los inicios del siglo XX, con las actuaciones de Demetrio de los Ríos en el entorno y bajo la catedral; a los pocos años les siguen los trabajos de GARCÍA Y BELLIDO en relación con el área campamental de la *Legio VII Gemina*, labores que tras una paralización se retoman en 1984, tras la transferencia de competencias en materia de patrimonio histórico-artístico, monumental y arqueológico a la Junta de Castilla y León, siendo las actuaciones desde entonces prácticamente continuadas hasta la actualidad.

Parte del territorio es atravesado por diferentes obras de infraestructura, caso de la autovía A-6, la autopista León-Astorga o del gasoducto León-Oviedo, junto con la red de distribución de León. La construcción de la autovía Madrid-Coruña contó con una fase preliminar de prospección, realizada por la empresa ARTRA en 1994 sobre un trabajo

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071DDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

documental anterior de Mª Luz GONZÁLEZ de 1990. Durante las tareas de construcción propiamente dichas se realizaron excavaciones arqueológicas en varios enclaves, al tiempo que se realizaba la supervisión y control de los movimientos de tierra en el entorno de la obra, que discurre por alguno de los municipios ahora intervenidos. Estos trabajos fueron desarrollados por la empresa STRATO en 1996 y 1997.

En 1998-99 el gabinete arqueológico STRATO realizó las tareas de seguimiento tanto del gasoducto León-Oviedo como de la red de gasificación de León, en los alrededores del casco urbano. Ambas infraestructuras habían sido objeto anteriormente de una prospección arqueológica. En la zona más cercana a la cordillera cantábrica J.A. GUTIÉRREZ ha realizado una exhaustiva catalogación de enclaves arqueológicos en sus estudios sobre el poblamiento medieval de la montaña leonesa. Por último, motivada por la ejecución del proyecto de trazado y construcción de la Autopista entre León y Astorga, en 1999 el gabinete PROEXCO realizó la prospección pertinente, que para lo que ahora nos compete afectó a las tierras de Valverde de la Virgen y Santa Marina del Rey.

Por otro lado, cabría señalar algunas excavaciones arqueológicas que se han ejecutado en yacimientos localizados en el territorio de estudio en fechas más difíciles de determinar que en los casos anteriores. Es el caso de todas las intervenciones de los primeros momentos de estudio intensivo del casco histórico de León, iniciadas de manera sistemática a principios del s. XX con las investigaciones de Demetrio DE LOS RÍOS bajo la Pulchra Leonina y continuadas con los estudios sobre el recinto defensivo de GARCÍA Y BELLIDO unos años después. Desgraciadamente los estudios se detuvieron allí y no han sido retomados de manera continuada hasta años recientes, con la transferencia de competencias en materia de patrimonio a la comunidad autónoma de Castilla y León.

Junto a ello existen diversas prospecciones no sistemáticas asociadas a proyectos de investigación que afectan, en todo o en parte, al territorio que ahora nos ocupa. Es el caso por ejemplo de la memoria de licenciatura de J.A. GUTIÉRREZ GONZÁLEZ, sobre el poblamiento antiguo y medieval en la Montaña Central leonesa, que incluye parte de las Tierras Altas de León. Otro tanto se puede decir del trabajo equivalente de F.J. SÁNCHEZ-PALENCIA RAMOS, dedicado a la investigación de las explotaciones mineras auríferas en el noroeste peninsular, del cual el área ahora prospectada constituye el margen oriental. Este

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071DDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

trabajo se elabora como continuación y puesta al día más pormenorizada de otro anterior, llevado a cabo por C. DOMERGUE.

De acuerdo con los datos anteriores, se sintetizan en los cuadros siguientes los principales yacimientos conocidos en el término municipal, limitados a la localidad de León, ya que los de las pedanías de Trobajo del Cerecedo y de Oteruelo de la Valdoncina quedan muy alejados del ámbito del proyecto

-. ***TÉRMINO MUNICIPAL:*** LEÓN.

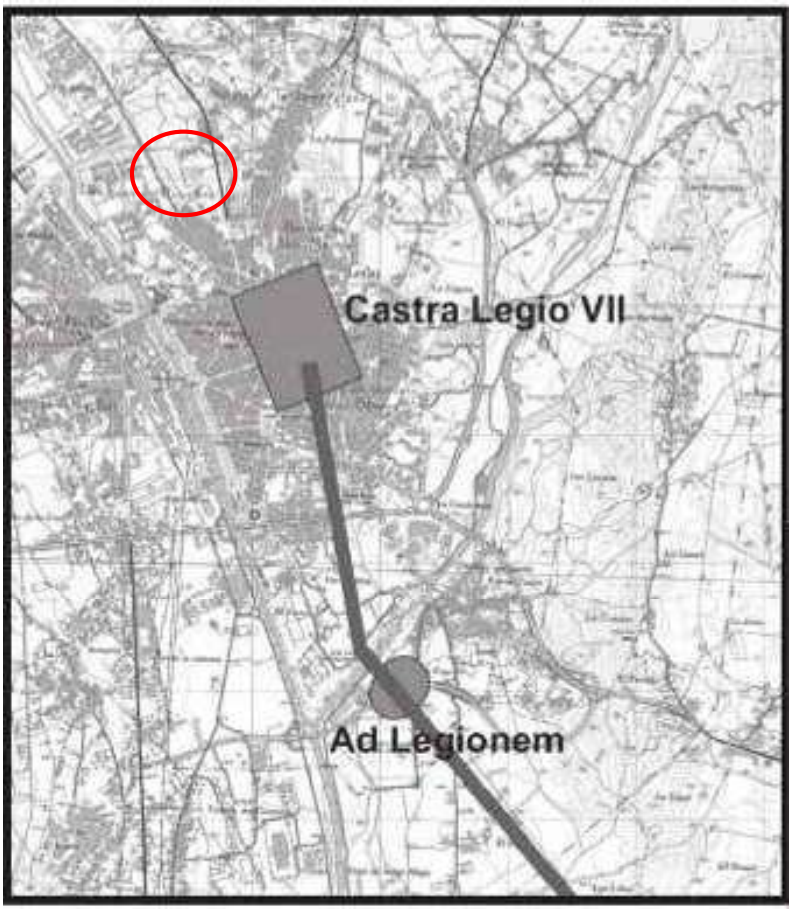
-. ***LOCALIDAD***: LEÓN.

CÓDIGO IACyL	NOMBRE	COORD. UTM	ATRIBUCIÓN CULTURAL	TIPOLOGÍA	GRADO DE AFECCIÓN
	AD LEGIONEM VII GEMINAM (PUENTE CASTRO)				Alejado del ámbito del proyecto.
	ANTIGUO CEMENTERIO HISPANO-HEBREO				Alejado del ámbito del proyecto.
24-089-02-01	**CASCO URBANO**	289344 4719925	Romana altoimperial. Tardorromana. Visigoda. Alto, pleno y bajomedieval. Moderna. Contemporánea. Indeterminada.	- Edificio público/obra pública. - Lugar de habitación: poblado/ciudad, recinto militar. - Lugar funerario: necrópolis.	Alejado del ámbito del proyecto.
24-089-02-02	**NECRÓPOLIS ROMANA DE VEGAZANA**	290111 4721167	Tardorromana. Alto, pleno y bajomedieval (p).	- Lugar funerario: necrópolis. - Indeterminado.	Alejado del ámbito del proyecto.
24-089-02-03	**LA CANDAMIA**	291749 4719512	Neolítico (p).	Lugar funerario: monumento/dolmen	Alejado del ámbito del proyecto.
24-089-02-04	**CASTRO DE LOS JUDÍOS / CASTRO DE LA CANDAMIA**	291038 4718607	Hierro II (p). Romana altoimperial (p). Altomedieval. Plenomedieval.	Indeterminada.	Alejado del ámbito del proyecto.
24-089-02-05	**PORTILLO DE VALDELAFUENTE**	291627 4716953	Indeterminada.	Lugar funerario: necrópolis.	Alejado del ámbito del proyecto.
24-089-02-06	**CARRETERA DEL CEMENTERIO**	290307 4717055	Romana altoimperial.	Lugar de habitación: poblado, ciudad.	Alejado del ámbito del proyecto.

HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

24-089-02-07	**CONJUNTO EPIGRÁFICO**	289344 4719925	Romana altoimperial. Tardorromana.	Conjunto epigráfico.	Alejado del ámbito del proyecto.
	RESTOS DE UN PUENTE ANTIGUO BAJO EL DE SAN MARCOS				
	VÍA ROMANA				
	VÍA ROMANA LEÓN-ASTORGA				



Situación del área de estudio en relación al campamento romano de la Legio VII y al yacimiento denominado *Ad Legionem VII Geminam*

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A9FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

4.2.- ESTUDIO BIBLIOGRÁFICO

La recogida de información en las fuentes documentales, historiográficas y bibliográficas es una de las labores que deben efectuarse antes de iniciarse la prospección. Gracias a ello se logra un primer acercamiento a la realidad arqueológica del territorio, pudiendo analizar los diferentes patrones de asentamiento y de esta manera planificar el trabajo de campo. Para ello se necesita tener un conocimiento exhaustivo tanto de la bibliografía de tema histórico de la zona, como de las obras generales de carácter arqueológico de la región, así como de las publicaciones de investigación.

La metodología planteada para esta recopilación se estructuró comenzando por las obras historiográficas y los catálogos monumentales, para continuar por los libros generales de carácter histórico y arqueológico, y terminando por el repaso de estudios puntuales sobre aspectos concretos de yacimientos o piezas que se conocieran de la zona de prospección. En último lugar, se han consultado los resultados y las fichas de los diferentes Inventarios Arqueológicos llevados a cabo en la provincia de León, así como los informes técnicos de las excavaciones y seguimientos arqueológicos realizados en este territorio.

Empezando por los trabajos documentales, la consulta se inició con el *Diccionario geográfico-estadístico-histórico de España y sus posesiones de ultramar*, de Pascual MADOZ (1845-50), además de la recogida de información en el *Catastro* mandado elaborar a mediados del siglo XVIII por el *MARQUÉS DE LA ENSENADA* (1751-1778), fuentes en ambos casos de singular importancia para detectar antiguos pueblos en la zona de trabajo.

Otra fuente de información sobre época histórica es el *Catálogo monumental de España. León* (1925), elaborado por M. GÓMEZ MORENO. Junto a ello son necesarias las obras de compendio sobre diversos temas particulares, como el de E. FLÓREZ en su *España sagrada* (1903), las diferentes obras del Padre C. MORÁN sobre sus excursiones arqueológicas e históricas por las tierras de León (1925, 1949, 1950) o las posteriores de T. MAÑANES en sus contribuciones a la Carta Arqueológica (1977). En la misma línea se pueden considerar los libros de *Religiones primitivas de Hispania*, de J.M. BLÁZQUEZ (1962), la *Guía de la diócesis de Astorga,* de A. QUINTANA (1960) o el *Estudio sobre las primitivas lenguas hispánicas* de A. TOVAR (1948). Más recientes son las compilaciones realizadas en el

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A9FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071DDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

capítulo de prehistoria y arqueología del *Atlas del medio natural de la provincia de León* (VV. AA., 1995), o las dedicadas a diferentes épocas dentro de la *Historia de León* de M.A. RABANAL ALONSO (1999); también es digna de consideración la publicación de GUTIÉRREZ GONZÁLEZ sobre *El poblamiento antiguo y medieval en la Montaña Central leonesa* (1985) y, por supuesto, las reseñas de actuaciones efectuadas por el arqueólogo territorial de León, Julio VIDAL ENCINAS, en los diferentes tomos de la revista *Numantia*.

Si centramos nuestra atención sobre los estudios plenamente arqueológicos, cabe hacer mención en primer lugar a los análisis generales efectuados sobre la arqueología provincial en diferentes épocas. Los momentos más antiguos son tratados principalmente en los compendios históricos, como es el capítulo de Prehistoria de la *Historia de León* coordinada por RABANAL ALONSO, y redactado por F. BERNALDO DE QUIRÓS y A. NEIRA. El Calcolítico y la Edad del Bronce han sido estudiados de forma pormenorizada por los profesores DELIBES DE CASTRO y FERNÁNDEZ MANZANO, siguiendo un camino ya iniciado por Monteagudo en 1977 (DELIBES, 1980; DELIBES y FERNÁNDEZ, 1983; DELIBES, FERNÁNDEZ y CELIS, 1992-1993; FERNÁNDEZ, 1981; FERNÁNDEZ, 1996). La Edad del Hierro también tiene su representación en la bibliografía, con estudios en cierto modo ya clásicos, cual son los de César MORÁN (1956-1961), los de José María LUENGO (1961) o los de GARCÍA BELLIDO (1966), puestos al día por LÓPEZ FERNÁNDEz (1983) o J. CELIS (1996).

Pero sin lugar a dudas el momento que más interés ha suscitado para la investigación provincial ha sido la ocupación romana, ya desde el siglo XIX (FITA, 1866). No podía ser de otra manera cuando hablamos del acuartelamiento de la *Legio VII Gemina*, en ocasiones la única unidad militar presente en la península, con su gran cantidad de restos conservados, entre los que destacan las murallas, y su posición estratégica entre las vías este-oeste y la salida natural a los puertos del Cantábrico hacia el norte. Dejando de lado la abundantísima bibliografía existente sobre León, la época romana es tratada por DESCOSIDO FUENTES (1982), F. DIEGO (1986), M. GUARDIA (1992), E. LOEWINSOHN (1965), T. MAÑANES (1982, 1983, 1989, 1991), MANGAS, CELIS y ROVIRA (1986), RABANAL y GARCÍA (1999) o ROLDÁN (1979), por citar sólo a los autores más significativos. Un capítulo aparte dentro de la cronología romana merece el estudio de la minería aurífera, por su gran implantación dentro de los municipios de la zona occidental del territorio que nos ocupa. Entre los compendios de consulta obligada citaremos las publicaciones de DOMERGUE y HERAL (1978), LÓPEZ GARCÍA (1980), SÁNCHEZ-PALENCIA (1983) y SÁENZ y VÉLEZ (1984).

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A9FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

Los momentos medievales y modernos también han sido objeto de estudios diversos dentro de la provincia de León, tanto generales, como particulares. Entre los primeros es sumamente cuantiosa la aportación de J.A. GUTIÉRREZ GONZÁLEZ (1982, 1983, 1985, 1996), seguido por T. MAÑANES (1975) y L. PASTRANA (1992).

4.3.- CARTOGRAFÍA

Los mapas empleados en los presentes trabajos arqueológicos de prospección intensiva **para la redacción y tramitación del Estudio de detalle del Ámbito Urbanístico Sector de Suelo Urbano No Consolidado NC 06-01 del PGOU de León.**

- Mapas a escala 1: 50.000 del MTNE y del SGE.
  Hoja nº 161, León.
- Mapas a escala 1: 25.000 del MTNE.
  Hoja nº 161-II, León.
- Planos catastrales de la Oficina Virtual del Catastro (www.catastro.meh.es/).
- Visor del Instituto geográfico Nacional (www.ign.es/ign/es/IGN/)
- Igualmente, se utilizará el programa SigPac (Sistema de Información Geográfica de Parcelas Agrícolas), del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente.
- Planos facilitados por la empresa promotora de la ejecución del proyecto (IACyL).

Con esta cartografía se ha desarrollado la fase de campo y se han plasmado en ella los resultados de los presentes trabajos arqueológicos, incluyéndose en la documentación gráfica de este informe.

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

4.4.- TOPONIMIA Y ENCUESTA ORAL

Tras analizar el área prevista, se procedió a un control de la toponimia recogida en la cartografía señalada anteriormente, que en muchos puntos se circunscribe al territorio estudiado y en otras ocasiones a zonas inmediatas en las que no se han realizado trabajos de prospección intensiva, situadas a mayor distancia.

La información toponímica se extrajo principalmente de los siguientes mapas M.T.N.E. y S.G.E y la oficina virtual del Catastro.

En los mapas topográficos no se recoge ningún topónimo el encontrarnos en suelo urbano, siendo el más próximo las Eras de Renueva.
En los planos catastrales se recogen los topónimos de las parcelas colindantes al área de estudio, coincidiendo con los parajes de *Los Depósitos* y *Cantamilanos*. Los citados términos no se encuentran asociados a la presencia de evidencias de carácter histórico y arqueológico

En cuanto a la información recopilada en la encuesta oral, todas las personas entrevistadas mencionaron los restos romanos de la ciudad de León, que tuvo su origen en un campamento romano. Algunos habían oído noticias acerca de la aparición de tumbas al hacer las obras del campus de Vegazana. Otros recordaban que en La Candamia hubo un pueblo muy antiguo, que ya existía cuando llegaron los romanos, o que en Puente Castro antaño vivían muchos judíos, que se marcharían cuando fueron expulsados de España. Alguno mencionó que en el Cerro de la Mota han estado excavando arqueólogos y han encontrado “restos muy antiguos”.

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A9FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

4.2.- FASE DE PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA

4.2.1.- METODOLOGÍA Y PLANTEAMIENTO DE LA PROSPECCIÓN

La metodología de actuación consistió en la realización de una prospección sistemática de cobertura total de la superficie del área afectada. El método de prospección fue llevado a cabo por dos arqueólogos a una distancia aproximada de 20-25m, y realizaron sucesivos barridos sobre el área de actuación hasta cubrir la totalidad del área de explotación, así como una banda de protección alrededor de la zona de estudio.

Al margen de los reconocimientos en superficie, se analizaron los cortados, taludes, cauces y todos los accidentes topográficos que pudieran ofrecer información relativa a la presencia de restos arqueológicos. La prospección arqueológica estuvo orientada a identificar restos en superficie no documentados en fases previas del estudio.

La **prospección arqueológica** es una técnica de recogida y adquisición de datos, estructurada en una serie de trabajos de campo y de gabinete, que permite documentar y descubrir aquellos enclaves, lugares, yacimientos o hallazgos aislados con evidencias de interés arqueológico e histórico existentes en la zona de actuación propuesta, pudiéndose obtener a partir de ellos la información más completa sobre los yacimientos y sobre el territorio en el que se localizan. Igualmente este análisis posibilita establecer el grado de incidencia y evaluar los posibles impactos de las obras en los bienes con interés histórico existentes.

En los presentes trabajos el modelo de prospección planteado ha sido el de tipo intensivo y sistemático del territorio afectado por el Estudio de Detalle del Plan Urbanístico, realizando una visualización directa de todo el ámbito en varios barridos efectuados por dos arqueólogos.

Pese a todo, no debemos olvidar el carácter distorsionarte que este tipo de investigación puede tener, distorsión que viene marcada especialmente por la visibilidad del territorio, ya que a veces existen datos que no se pueden ver en superficie.

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A9FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

Por otro lado, junto a la documentación e inspección intensiva de la banda de afección del ámbito de estudio, también se han revisado yacimientos conocidos de manera previa a los trabajos de campo, como hemos citado en apartados anteriores. Así, se han recogido, en las tareas de gabinete, datos e informaciones de yacimientos gracias a las fichas de Inventario Arqueológico de Castilla y León o a otras informaciones. De esta manera se ha obtenido un mayor número de datos para obtener una perspectiva global de la realidad arqueológica de la zona de estudio en el momento actual.

No obstante, no debemos olvidar el carácter distorsionarte que este tipo de investigación puede tener, marcada especialmente por la visibilidad del territorio, ya que a veces existen datos que no vemos en superficie. Por ello, es conveniente realizar varias campañas de prospección en distintas épocas del año. Como es de suponer, en el caso que nos ocupa, y debido al carácter del estudio, esto no ha sido posible. Los resultados obtenidos en la prospección deberán ser complementados con una serie de medidas correctoras, que se proponen en este informe y que permitirán reducir el impacto que sobre el patrimonio arqueológico y cultural pudiera tener el proyecto de ejecución.

No obstante, las medidas preventivas que se propondrán estarán de acuerdo a lo que estimen y resuelvan las autoridades competentes del Servicio de Arqueología de León, de la Consejería de Cultura y Turismo de la Junta de Castilla y León.

Los trabajos arqueológicos de campo se llevaron a cabo, de forma efectiva, a principios del mes de marzo del presente año 2021.

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071DDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

4.2.2.- DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

El trabajo de campo constó de una prospección lineal, de cobertura total y alta intensidad, efectuada por un equipo de dos arqueólogos que cubrieron el territorio en bandas o calles de aproximadamente 40-60 metros de anchura cada una, manteniendo una separación entre ellos de entre 10 y 20 metros en las zonas de baja visibilidad y de entre 20 y 30 metros en las de alta visibilidad, realizando varias bandas de inspección, para que de esta manera fuera cubierta toda la superficie de afección del proyecto.

El área de estudio se enmarca en el término municipal de León, en la margen izquierda del río Bernesga, al noroeste del núcleo urbano de León, en las inmediaciones del Parque de las Eras de Renueva al Oeste y el Parque del General Gutiérrez Mellado al Norte.

El sector de suelo urbano no consolidado NC 06-01, se ubica en el eje Oeste de la capital junto a la carretera Nacional N-630A. El área de estudio en emplaza en las inmediaciones de los Parques de las Eras de Renueva y el Parque General Gutiérrez Mellado. El Sector se enmarca al Este de la vega del río Bernesga entre las carreteras LE-5504 por el Oeste y la N-630 que delimita la zona por el Este. El sector está atravesado por el Canal de Velilla.

El área objeto del presente Estudio de Detalle comprende una superficie de 13.3324 m^2. que figura en el PGOU de León como Suelo Urbano No Consolidado. La configuración topográfica del sector es ondulada, con desniveles ligeramente acusados hacia el Oeste sobre la vega del río Bernesga, con una altitud variable entre 890 y 850 metros.

En la actualidad la mayoría de las parcelas incluidas en el sector están en erial, con edificaciones dispersas y pequeñas huertas asociadas a estas construcciones. En los límites de la parcela, lindando con las carreteras limítrofes del Sector, nos encontramos con masas de árboles dispersas. Los terrenos en erial condicionan la exploración superficial del terreno, **realizando los trabajos de prospección en unas condiciones de visibilidad calificadas de medias-bajas.**

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A69B595EC4F8F Documento firmado digitalmente




Detalle de la vegetación de árboles junto a la carretera

El paisaje que conforman los terrenos objeto de estudio se corresponde al habitual de la periferia de las ciudades. Se trata de una zona de vacío urbano situada al Noroeste de la ciudad entre la carretera N-630A y la comarcal LE-CV-161-5, en la vega del río Bernesga. En el límite del norte de la parcela se encuentra las instalaciones de Aguas de Léon, y el canal de Velilla, que atraviesas el Sector de Este a Oeste, en dirección a las terrazas del Bernesga.




Canal del Velilla. Zona central de la parcela de estudio. Dirección E-O

En la zona central del área de estudio, fuera del proyecto del Estudio de Detalle existen varias viviendas con terreno asociado dedicado al uso hortícola. En el ámbito, hay varios caminos interiores de acceso al conjunto de viviendas y a las antiguas naves las diferentes fincas.

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A9FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente




Viviendas en la zona central de la parcela de estudio




Caminos de acceso a las viviendas en el interior de la parcela de estudio

Los restos constructivos por toda la superficie son frecuentes, identificando restos de cimentaciones de antiguas naves posiblemente de uso industrial. La presencia de ladrillo, bloques de hormigón y fragmentos de tejas, restos todos ellos de cronología moderna-contemporánea se hacen constantes en toda la superficie, lo que, unido a los datos ya expuestos y a la cercanía del casco urbano de León, da idea del grado de antropización de la zona, lo cual también dificulta los trabajos de campo, ya que en esas circunstancias suelen existir factores que tienden a enmascarar las pistas o indicios que pueden indicar la presencia de restos arqueológicos.

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698B595EC4F8F
Documento firmado digitalmente




Detalle del material constructivo en superficie




Cimientos de antiguas naves de uso industrial

Las condiciones de visibilidad durante los trabajos de campo han sido medias o bajas en líneas generales, debido a que se trataba en su mayor parte de erial. Un aspecto positivo fue la existencia de ciertos claros en la superficie del terreno, lo que permitía analizar al menos una porción del terreno.

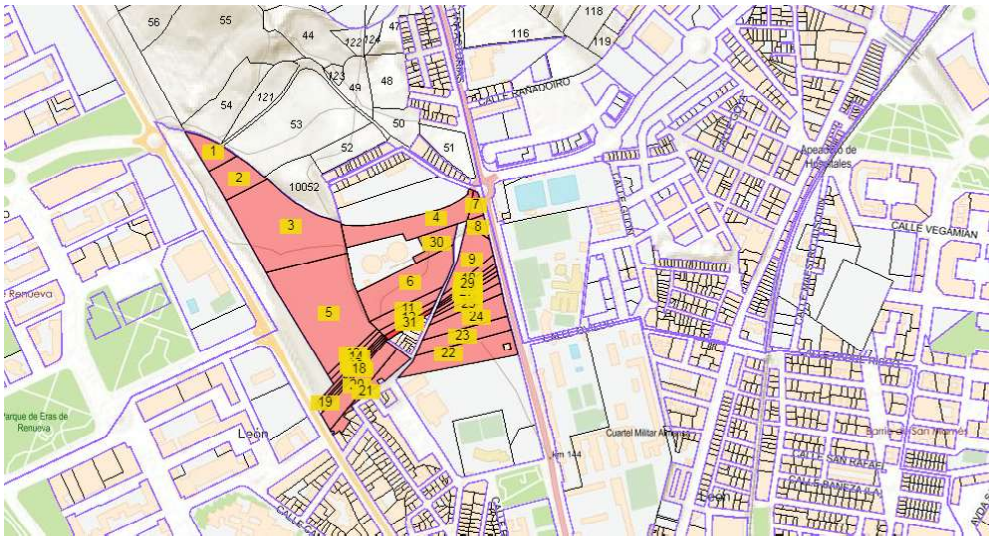
Como puede verse en la tabla, lo mismo que en la siguiente imagen, ortofoto del área con las parcelas, la visibilidad fue media o reducida en la mayor parte del espacio analizado.

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071DDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente



Zona de actuación sobre ortofoto (fuente: Sede Electrónica del Catastro).



Zona de actuación sobre plano parcelario (fuente: Sede Electrónica del Catastro).

En la siguiente tabla se exponen las parcelas que forman parte del sector (cuyos números pueden consultarse en la imagen superior), con sus principales características y las observaciones recogidas en las tareas de prospección, principalmente las de visibilidad de la superficie:

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

PROVINCIA	MUNICIPIO	POLÍGONO	PARCELA	OBSERVACIONES	CONDICIONES DE VISIBILIDAD	RESULTADOS
24 - LEON	900 - LEON	99	9000	Zona de erial en la vega del Bernesga. En torno al núcleo urbano de León. Espacio muy antropizado: colector de agua, viviendas y huertos particulares, depósito de aguas de León, restos constructivos por toda la superficie. Restos de cimientos de antiguas naves. Escasa vegetación basada en masas arbóreas dispersas, arbustos. Delimitado por varias carreteras y circunvalación.	Medias / Bajas	ÁREA DE CAUTELA ARQUEOLÓGICA (ACUEDICTO LEGIO VII). Límite Occidental de la parcela

Por último, hay que decir que, teniendo en cuenta los condicionantes expresados líneas arriba, **el resultado de la prospección arqueológica fue negativo en lo relativo a la documentación de nuevas evidencias arqueológicas de carácter inédito,** ya que no se halló ningún indicio de la existencia de restos arqueológicos en el subsuelo del ámbito estudiado.

Si bien, tenemos que señalar que nos encontramos en un área identificada como Zona de Protección Arqueológica, según se recoge en el PGOU de León. Según el citado Plan, *a efectos de su protección arqueológica, quedan sujetas a la presente Normativa, además del área delimitada por el Plan Especial de Ordenación, Mejora y Protección de la Ciudad Antigua de León, las zonas y yacimientos de la ciudad de León y su municipio que a continuación se expresan:*

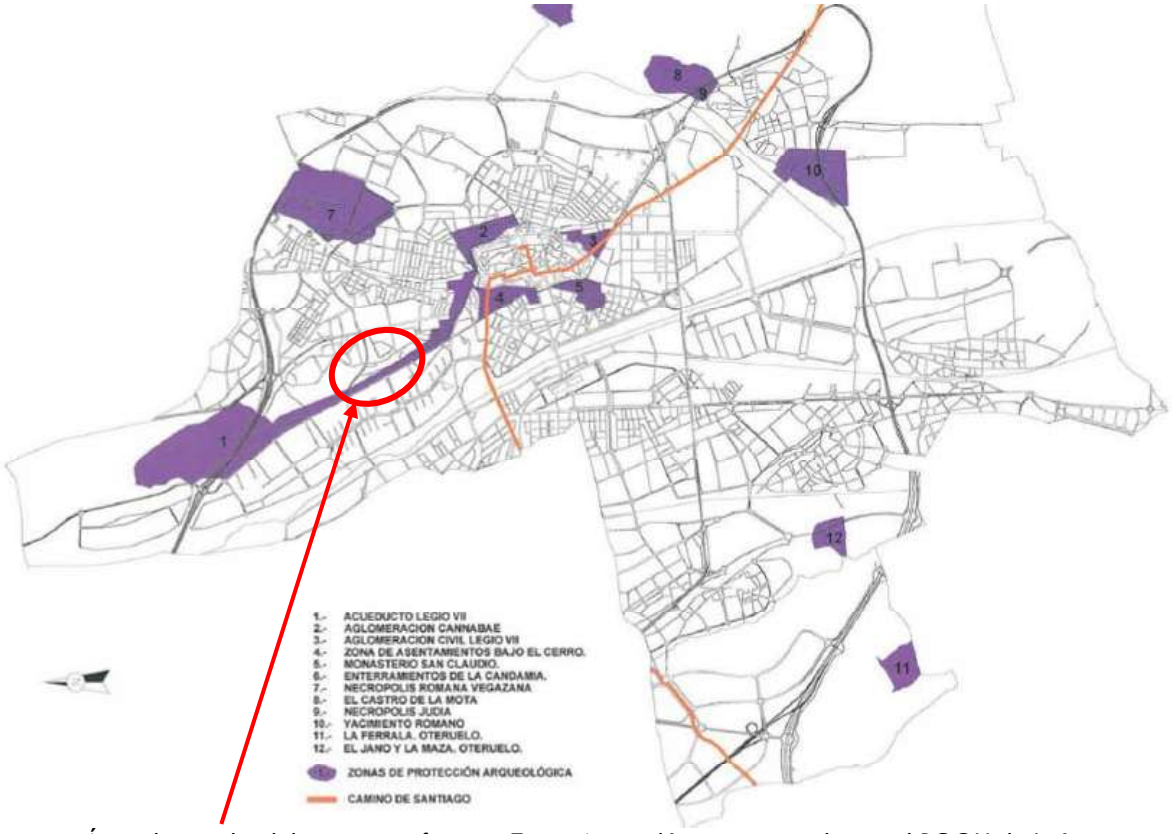
Concretamente el área de estudio en su mitad Occidental, se encuentra en los límites de la Zona Arqueológica 1, por lo que será necesario las adopción de medidas correctoras de carácter específico en todo el ámbito de zona arqueológica afectada por el proyecto de referencia.

A- *Zona 1*

En ella se delimita la trayectoria del ***acueducto construido por la Legio VII Gemina para el abastecimiento de agua potable a su campamento.*** Durante la Edad Media se construye la Ermita de San Esteban en el barrio del mismo nombre.

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A9FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698B595EC4F8F Documento firmado digitalmente



Área de estudio del presente informe y Zonas Arqueológicas integradas en el PGOU de León



Zona de protección arqueológica en relación a la parcela de estudio

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698B595EC4F8F Documento firmado digitalmente

A continuación se plasma el desarrollo de los trabajos de prospección arqueológica con un completo registro fotográfico, donde quedan de manifiesto las informaciones detalladas en el presente informe.

Los trabajos comienzan en el extremo NE de la parcela, junto a la circunvalación para recoger en bandas de 20-30 metros toda la parcela de estudio, y finalizar los trabajos en el mismo punto, junto al depósito de aguas de León.











Límite NE del área de estudio. En torno a las instalaciones de Aguas de León.

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A9FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698B595EC4F8F
Documento firmado digitalmente



Mitad N de la parcela de estudio. Detalle de la superficie del terreno. Erial

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698B595EC4F8F
Documento firmado digitalmente















Zona Central del área de estudio. Restos de antiguas naves

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698B595EC4F8F
Documento firmado digitalmente















Zona Central del área de estudio. Viviendas particulares

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente











Extremo Sureste del área de estudio. Detalle de la superficie del terreno. Erial

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698B595EC4F8F
Documento firmado digitalmente













Límite Sur de la zona de estudio. Junto a zona urbana edificada

NOMBRE: Ayuntamiento de León
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071DDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente













Vistas desde el extremo SO del área de estudio

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026
LA SECRETARIA
CSV: 45071DDOC2445D4A698595EC4F8F
Documento firmado digitalmente













Mitad Occidental del área de estudio. Detalle del material constructivo en superficie

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698B595EC4F8F
Documento firmado digitalmente




Colector de Velilla. Mitad Occidental de la parcela




Laderas tendidas sobre la carretera

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698B595EC4F8F
Documento firmado digitalmente













Mitad Occidental de la parcela. Área de cautela arqueológica junto a la carretera LE-5504

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698B595EC4F8F
Documento firmado digitalmente



Mitad Occidental de la parcela. Área de cautela arqueológica junto a la carretera LE-5504

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698595EC4F8F
Documento firmado digitalmente















Extremo NO de la parcela

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A9FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698B595EC4F8F
Documento firmado digitalmente















Junto a la circunvalación. Norte de la parcela

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698B595EC4F8F
Documento firmado digitalmente















Norte de la parcela. Instalaciones del Depósito de Aguas de León

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698B595EC4F8F
Documento firmado digitalmente















NOMBRE: Ayuntamiento de León
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698B595EC4F8F
Documento firmado digitalmente















FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A9FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071DDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

5.- ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS Y VALORACIÓN

El objetivo fundamental de este tipo de actuaciones arqueológicas es la documentación y protección de los bienes y enclaves del patrimonio arqueológico e histórico del territorio de actuación, con el fin de poder evaluar el posible y previsible impacto de la obra sobre ellos. En las siguientes líneas se efectúa una valoración general de esta actuación, tanto de la fase de trabajo de campo como de los resultados obtenidos, con el fin último de poder conocer la realidad arqueológica del territorio de estudio.

Los resultados de la prospección arqueológica, que se ha llevado a cabo en unas condiciones generales de visibilidad medio-bajas y bajas, han sido negativos, como se ha expuesto en el apartado anterior.

A pesar de esas condiciones de visibilidad, las circunstancias generales en las que se realizaron las labores de prospección permiten tener como fiables los datos obtenidos. Así pues, como conclusión, **los resultados de la prospección arqueológica para el la redacción y tramitación del estudio de detalle del ámbito urbanístico Sector de Suelo Urbano No Consolidado NC 06-01 del PGOU de León han sido negativos, al no documentarse evidencias arqueológicas de carácter inédito en el área de de actuación.**

Si bien y como hemos detallado en el apartado anterior nos encontramos en un área identificada como **Zona de Protección Arqueológica,** según se recoge en el PGOU de León. Según el citado Plan, *a efectos de su protección arqueológica, quedan sujetas a la presente Normativa, además del área delimitada por el Plan Especial de Ordenación, Mejora y Protección de la Ciudad Antigua de León, las zonas y yacimientos de la ciudad de León y su municipio que a continuación se expresan:*

La parcela de estudio en su mitad occidental se localiza dentro de los límites de la Zona Arqueológica 1, que se corresponde con la trayectoria del ***acueducto construido por la Legio VII Gemina para el abastecimiento de agua potable a su campamento.***
Por lo que será necesaria la adopción de medidas correctoras de carácter específico en todo el ámbito de zona arqueológica afectada por el proyecto de referencia.

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071DDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

Según se recoge en el PGOU de León, **Art. 312. Actividades arqueológicas. Autorización, obligaciones, financiación y descubrimientos arqueológicos.**

A efectos de la regulación de estas materias deberá estarse a lo dispuesto en los artículos 55 a 61 de la Ley 12/2002, de Patrimonio Cultural de Castilla y León, y normativa que la complemente, desarrolla o sustituya con las especialidades siguientes:

A-Con anterioridad a la autorización expresa de la Consejería competente en materia de cultura, ante cualquier solicitud de licencia de obras que implique movimientos de tierras, o que en alguna medida afecten al subsuelo de las áreas señaladas en el Artículo anterior, el Servicio Técnico Municipal competente podrá llevar a cabo un control arqueológico con el fin de evaluar la existencia o no de restos arqueológicos. ***Para ello podrán realizarse, excepcionalmente, sondeos con medios mecánicos.*** *Éstos, además de servir para determinar la presencia o no de niveles arqueológicos, pueden facilitar una primera aproximación a la extensión y profundidad de los niveles fértiles arqueológicamente, que posteriormente se excavarán de forma sistemática. En aquellos lugares con una aparente falta de estratigrafía arqueológica, este sistema permitirá determinar las cotas del substrato natural, la presencia de materiales reaprovechados, etc.*
De la realización de esta inspección y de los resultados de la misma se dará cuenta al Servicio Territorial de Cultura de Castilla y León a los efectos previstos en el artículo 55.5 de la Ley 12/2002 precitada.

Por lo que se plantea como medida de carácter específico la realización de **Sondeos arqueológicos:** retirada de los niveles superficiales que previamente han sido alterados, con medios mecánicos y, posteriormente, excavación arqueológica manual de los niveles arqueológicos en caso de que se documentasen, o hasta los niveles geológicos.

Esas tareas de excavación de catas, se realizará en un momento previo al inicio de las obras en la fase de construcción, pero siempre con antelación a la entrada de la maquinaria en ese punto, donde se llevará a cabo la **excavación de sondeos arqueológicos**, que deben ser definidos a partir de las características propias del enclave, y siempre bajo la adecuada ejecución y dirección de un equipo de arqueólogos. Esta actuación será una de las medidas básicas para evaluar el impacto arqueológico del

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A9FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

estudio de Detalle sobre la zona arqueológica. Los sondeos tendrán unas dimensiones de 10x1,5, y se distribuirán en el trazado a una distancia de 15 m. entre sí.

El planteamiento de intervención que debe establecerse para esta fase de sondeos se basa en la excavación de cortes arqueológicos, distribuidos a lo largo del espacio documentado como Zona Arqueológica identificado con la trayectoria del ***acueducto construido por la Legio VII Gemina para el abastecimiento de agua potable a su campamento.***

Éstos, permitirán reconocer y definir la existencia o no de niveles o restos en posición estratigráfica en relación al trazado romano, estableciéndose a partir de los mismos el grado de afección exacto de la obra en el yacimiento en caso de que aparezcan restos y la necesidad o no de intervenir posteriormente en una mayor extensión.

Además de estas medidas se planten otras de carácter general. No obstante, debido a que el alcance de este tipo de actuaciones es en cierto modo limitado, en el sentido de que existen diversos condicionantes que pueden enmascarar los posibles restos existentes en el subsuelo, **se prevé la realización de un control arqueológico periódico** en las parcelas afectadas durante el desbroce y los movimientos de tierras de la fase de obra. Esta medida es la habitual en este tipo de intervenciones, aunque los resultados de las fases previas sean negativos, con el fin de que se puedan localizar restos no localizados en las actuaciones anteriores.

Los trabajos vinculados a la ejecución del proyecto de referencia, desde el desbroce superficial hasta los movimientos de tierras, debe ser objeto de un **seguimiento y vigilancia arqueológica periódica**, trabajo que debe complementar la prospección arqueológica, ya que pese a que esta es de cobertura total no permite asegurar totalmente la existencia o inexistencia de yacimientos arqueológicos, pues pueden hallarse enmascarados por muchos motivos y no resultar visibles en superficie. Con estos trabajos de seguimiento periódico podrían detectarse elementos que no resultan visibles en niveles superficiales, o bien se confirmaría finalmente la ausencia de restos en las zonas donde la prospección sobre el terreno ha dado resultados negativos.

Así pues, el programa de medidas de **ejecución de sondeos** en una fase previa de actuación y **control arqueológico** de un técnico arqueólogo durante la fase de movimientos de tierra, se expone en la siguiente tabla:

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A9FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698B595EC4F8F Documento firmado digitalmente

MEDIDAS CORRECTORAS PROPUESTAS				
ÁREA DE APLICACIÓN	TÉRMINO MUNICIPAL	SUPERFICIE (en m²)	VISIBILIDAD y RESULTADOS DE LA PROSPECCIÓN	MEDIDAS CORRECTORAS Y JUSTIFICACIÓN
Zona Arqueológica ***Acueducto construido por la Legio VII Gemina***	LEÓN	15.173	- Visibilidades medias / bajas - Resultado negativo.	**Ejecución de 27 sondeos mecánicos con metodología arqueológica**, a razón de uno cada 20 metros, con unas dimensiones de 1,5 por 10m. El resultado de estos sondeos condicionará las medidas y actuaciones posteriores. -. En cualquiera de los casos, **seguimiento arqueológico intensivo** durante los trabajos en el entorno de la Zona Arqueológica..
En todo el ámbito del proyecto	LEÓN	13.3324	- Visibilidades medias / bajas - Resultado negativo.	**Control arqueológico** durante el desbroce y los movimientos de tierra. Esta medida no se toma a partir de los resultados de la prospección, sino como medida general de protección, habitual en este tipo de actuaciones.

Hay que destacar asimismo que durante el transcurso de las obras habrá que tener en cuenta la legislación referente a hallazgos casuales, citada en el apartado de normativa legal del presente informe, para proteger aquellos elementos que pudieran aparecer durante las obras y los movimientos de tierras.

Cabe señalar, a modo de conclusión a esta memoria, que gracias a este tipo de intervenciones arqueológicas y patrimoniales vinculadas a la redacción de los proyectos y constructivos de obras de infraestructura, y obras de ordenación urbana como es el caso que nos ocupa, se pueden evitar daños irreparables de nuestro patrimonio cultural y, al

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698B595EC4F8F Documento firmado digitalmente

mismo tiempo, obtener una serie de conocimientos técnicos y científicos que ayudan, sin lugar a dudas, a una mejor interpretación de nuestro pasado.

Por último, hay que indicar que todas las apreciaciones, conclusiones y propuestas establecidas en las páginas anteriores de esta memoria deben atenerse en todo momento a las directrices que determine la respectiva administración autonómica, con plenas competencias sobre el patrimonio histórico y arqueológico, más concretamente el Servicio Territorial de Cultura de la provincia de León, y, sobre todo, la Dirección General de Patrimonio y Bienes Culturales de la Consejería de Cultura y Turismo de la Junta de Castilla y León.

El presente informe se finalizó el día 18 de marzo de 2021 en Laguna de Duero (Valladolid).

antequem Arqueología y Medioambiente, S.L.
C/ Cigüeña, 3
47140 Laguna de Duero (Valladolid)
C.I.F. B-47633607

Luis Villanueva Martín — José-María Barranco Ribot

ANTEQUEM, Arqueología y Medio Ambiente, S.L.

antequem Arqueología y Medioambiente, S.L.

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A9FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071DDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

6.- BIBLIOGRAFÍA

ÁLVAREZ ORDÁS, J.C., RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, P. y MARTÍNEZ MURCIEGO, N. (2002): "Instrumental médico procedente de la excavación del yacimiento de época romana de la carretera del cementerio. Puente Castro. León. Una aproximación", *Lancia*, 4, León, p. 141-158.

AVELLÓ ÁLVAREZ, J.L. y GUTIÉRREZ GONZÁLEZ, J.A. (1986): "Excavaciones en la necrópolis de la judería de Castro (Puente Castro, León)", *Boletín de información de arqueología medieval*, 2, León, p. 13.

AVELLO ÁLVAREZ, J.L. y SÁNCHEZ-LAFUENTE PÉREZ, J. (2002): "Excavaciones en el poblado del Castro de los Judíos, Puente Castro, León. Campañas 1999-2000", *Lancia*, 4, León, p. 221-227.

BENITO, E. (1978): "Las murallas y cercas de la ciudad de León durante la Edad Media", *León medieval. Doce estudios*, León, p. 25-40.

BERNALDO DE QUIRÓS GUIDOTTI, F. y NEIRA CAMPOS, A. (1999): "Prehistoria", en RABANAL ALONSO, M.A. (coord.): *La Historia de León*, Vol. I, Prehistoria e Historia Antigua, León, p. 15-114.

CABERO, V. y MAYA, A. (1988): "El Páramo Leonés", en CABERO, V. y LOPEZ, L. (coords.): *La provincia de León y sus comarcas*, Ed. Diario de León, León.

CARRETERO VAQUERO, S. (1993): "El cuadrante noroeste peninsular en época romana: los efectivos militares y sus establecimientos", *Brigecio*, nº 3, Benavente, p. 47-73.

CELIS SÁNCHEZ, J. (1996): "Origen, desarrollo y cambio en la Edad de Hierro de las tierras leonesas", *ArqueoLeón, Historia de León a través de la arqueología*, p. 41-67.

CELIS SÁNCHEZ, J. y GUTIÉRREZ GONZÁLEZ, J.A. (1995): "Prehistoria y arqueología", en VV.AA.: *Atlas del medio natural de la provincia de León*, Madrid.

DELIBES DE CASTRO, G. (1980): "Nuevos materiales prehistóricos del Museo Diocesano de León", *Archivos Leoneses*, nº 68, León, p. 385-397.

DELIBES DE CASTRO, G. y FERNÁNDEZ MANZANO, J. (1983): "Calcolítico y Bronce en tierras de León", *Lancia*, I, León, p. 19-82.

DIEGO SANTOS, F. (1986): *Inscripciones romanas de la provincia de León*, León.

DOMERGUE, C. y MARTÍN, T. (1977): "Minas de oro romanas de la provincia de León, I", *Excavaciones arqueológicas en España*, nº 93, Madrid.

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A9FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071DDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

ESTEPA DÍEZ, C. (1977): "Estructura social de la ciudad de León (siglos XIXIII)", *Colección Fuentes y estudios de Historia Leonesa*, 19, León.

FERNÁNDEZ ALLER, M.C. (1982): "Un grafito latino hallado en la muralla romana leonesa", *Estudios Humanísticos*, nº 4, León, p. 163-168.

FERNÁNDEZ GÓMEZ, J.J. (1999): "Puente Castro: Castro ludeorum", *Promonumenta*, 3, p. 92-93.

FERNÁNDEZ MANZANO, J. (1996): "Calcolítico y Edad del Bronce en la provincia de León", *ArqueoLeón, Historia de León a través de la arqueología*, León, pp. 29-40.

FITA, P.F. (1866): Epigrafía romana de la ciudad de León, León.

GARCÍA MARCOS, V. (2002): "Novedades acerca de los campamentos romanos de León", en MORILLO CERDÁN, A. (coord.), *Arqueología militar romana en Hispania*, Glaudius, Anejos 5, Madrid, p. 167-211.

- (1997). "Excavaciones arqueológicas en la ciudad de León (1993-1995)", *Lancia*, 2, León, p. 303-314.

- (1986): "Estudio sobre la *terra sigillata* hispánica hallada en la ciudad de León. Las formas decoradas", Tesis de licenciatura inédita, Universidad de León.

GARCÍA MARCOS, V. y MORILLO CERDÁN, A. (2002): "El campamento de la *Legio VII Gemina* en León. Novedades sobre su planta y su sistema defensivo", *Lancia*, 4, León, p. 103-126.

GÓMEZ MORENO, M. (1925-1926): *Catálogo monumental de España. Provincia de León (1906-1908)*, Madrid.

GONZÁLEZ GALLEGO, J. (1977): "Las murallas y los puentes de León en el siglo XIV", *León y su Historia*, IV, León, p. 365-411.

GUTIÉRREZ GONZÁLEZ, J.A. (1996): Castillos y fortificaciones en León durante la Edad Media", *ArqueoLeón, Historia de León a través de la arqueología*, León, p. 163-170.

- (1985): *Poblamiento antiguo y medieval en la montaña central leonesa*, León.

GUTIÉRREZ GONZÁLEZ, J.A. y BENÉITEZ GONZÁLEZ, C. (1989): "La cerámica medieval en León", *La cerámica medieval en el norte y noroeste de la península Ibérica*, León, p. 213-214.

LIZ GUIRAL, J. y AMARÉ TAFALLA, M.T. (1993): *Necrópolis tardorromana del Campus de Vegazana*, Universidad de León, León.

MADOZ, P. (1845-1850): *Diccionario geográfico-estadístico-histórico de España y sus posesiones de ultramar*, Madrid, Edición facsímil de 1991, Valladolid.

MAÑANES PÉREZ, T. (1989): "Los mosaicos de la provincia de León", *Mosaicos romanos. In memoriam Manuel Fernández Galiano*, Madrid.

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A9FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071DDOC2445D4A698595EC4F8F Documento firmado digitalmente

- (1983): "La implantación romana en el territorio leonés", *Lancia*, I, León.

- (1977): "Contribución a la carta arqueológica de la provincia de León", *León y su Historia*, IV (Fuentes y Estudios de Historia Leonesa, 18), León, p. 319-364.

MATILLA VICENTE, E. (1983): "La Legio VII Gemina y León", *Lancia*, nº 1, León, p. 263-271.

MIGUEL HERNÁNDEZ, F. y GUTIÉRREZ GONZÁLEZ, J.A. (1997): "Las producciones cerámicas de León en el tránsito de la Alta a la Plena Edad Media", *La céramique médievale en Mediterranée. Actes du 6e Congrés, Aix - en - Provence*, p. 353-359.

MORÁN BARDÓN, C. (1962): "Excavaciones en castros de la provincia de León", *NAHisp.*, V, Madrid.

MORILLO CERDÁN, A. (1991): "Fortificaciones campamentales de época romana en España", *AEArq.*, 64, p. 135-190.

PASTRANA, L. (1992): *Despoblados leoneses*, León.

- (1982): *El Páramo, introducción histórica*, Ediciones Leonesas, León.

QUINTANA PRIETO, A. (1960): *Guía de la diócesis de Astorga*, León.

RABANAL ALONSO, M.A. (coord.) (1999): *La Historia de León*, Universidad de León – Diario de León, León.

RABANAL ALONSO, M.A. (1988): *Vías romanas de la provincia de León*, León.

RABANAL ALONSO, M.A. y GARCÍA MARTÍNEZ, S.M. (1996): "La red viaria en el noroeste hispanorromano: su importancia y significado", *Hispania Antiqua*, vol. XX, Valladolid.

SÁNCHEZ ALBORNOZ, C. (1966): *Una ciudad de la España cristiana hace mil años. Estampas de la vida de León*, Madrid.

VIDAL ENCINAS, J.M. (2003): "Actividades arqueológicas (1997-1998). Provincia de León". *Nvmantia*, VIII, Valladolid.

- 1999): "Actividades arqueológicas (1995-1996). Provincia de León", *Nvmantia*, VII, Valladolid.

- (1994): "Arqueología preventiva y de gestión (1991-1992). Provincia de León", *Nvmantia*, V, Salamanca.

- (1993): "Arqueología preventiva y de gestión (1989-1990). Provincia de León", *Nvmantia*, IV, Valladolid.

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A9FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698595EC4F8F
Documento firmado digitalmente

- (1986): "Arqueología Urbana en León: precedentes y aportaciones recientes", *Archivos leoneses*, 79-80, León, p. 365-380.

VIDAL ENCINAS, J.M., GARCÍA MARCOS, V. y MIGUEL HERNÁNDEZ, F. (1990): "Arqueología preventiva y de gestión (1984-1988)", *Nvmantia*, III, Valladolid.

VV. AA. (1995): *Atlas del medio natural de la provincia de León*, Madrid

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698B595EC4F8F
Documento firmado digitalmente

ANEXO I: PLANIMETRÍA

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A698B595EC4F8F Documento firmado digitalmente

ANEXO II: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
NOMBRE: Ayuntamiento de León

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A69B595EC4F8F
Documento firmado digitalmente

trígono
Consultoría
Desarrollo
Gestión

Capitán Cortés, 1-3º – 24001 León – 622 478 055 – www.trigono.es

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

Al Presidente de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural de León

El abajo firmante, Félix Álvarez Álvarez, titular del DNI número 09793338F, en representación de la mercantil **TRÍGONO CONSULTORES, S.L.**, con NIF **B24676926**, y domicilio a efectos de notificaciones en la calle Capitán Cortés, 1-3º de León, con código postal 24001,

SOLICITA AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR ACTIVIDAD ARQUEOLÓGICA para la ejecución de los trabajos de prospección arqueológica intensiva vinculada a la redacción y tramitación del **ESTUDIO DE DETALLE DEL ÁMBITO URBANÍSTICO SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO NC 06-01 DEL PGOU DE LEÓN**.

Estos trabajos se desarrollarán bajo la Dirección Técnica de **Luis Alberto Villanueva Martín** y **José María Barranco Ribot**, arqueólogos de la empresa ANTEQUEM, Arqueología y Medio Ambiente, S. L.

A tal efecto, remite la documentación requerida en el Decreto 37/2007, de 19 de abril, por el que se aprueba el Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León.

En León, a 14 de julio de 2020

Fdo: **Félix Álvarez Álvarez**
Trígono Consultores, S.L.

trígono
Consultoría
Desarrollo
Gestión
NIF: B-24676926
c/ Capitán Cortés, 1, 3º
24001 - León (España)
T. 622 478 055
www.trigono.es

TRÍGONO CONSULTORES, S.L. Inscrita en el Registro Mercantil de León – T. 1.289 – F. 178 – H. LE-23.375 – NIF B24676926

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A69B595EC4F8F Documento firmado digitalmente

Junta de Castilla y León
Consejería de Cultura y Turismo
Dirección General de Patrimonio Cultural

SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES ARQUEOLÓGICAS

Datos del solicitante

DNI / NIF / NIE	Denominación / Nombre y apellidos				
B47633607	ANTEQUEM ARQUEOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE SL				
Tipo de vía	**Nombre de la vía**	**Núm.**	**Escalera**	**Piso**	**Letra**
Calle	Cigüeña	3			
País	**Provincia / Región**	**Localidad / Ciudad**			**C.P.**
España	Valladolid	LAGUNA DE DUERO			47140
Teléfono fijo	**Telefóno móvil**	**Fax**	**Correo electrónico**		
983540918	696459955		antequem@antequem.com		

Datos del representante

DNI / NIE	Primer apellido	Segundo apellido	Nombre		
71926068P	VILLANUEVA	MARTIN	LUIS ALBERTO		
En calidad de					
Administrador					
Tipo de vía	**Nombre de la vía**	**Núm.**	**Escalera**	**Piso**	**Letra**
Calle	Cigüeña	3			
País	**Provincia / Región**	**Localidad / Ciudad**			**C.P.**
España	Valladolid	LAGUNA DE DUERO			47140
Teléfono fijo	**Telefóno móvil**	**Fax**	**Correo electrónico**		
983540918	696459955		luisvillanueva@antequem.com		

Notificaciones

A) Si el solicitante es una persona jurídica, las notificaciones se practicarán exclusivamente por medios electrónicos e irán destinadas a (1):

DNI / NIE: 71926068P

Nombre: LUIS ALBERTO Apellido 1: VILLANUEVA Apellido 2: MARTIN

Correo electrónico (2): luisvillanueva@antequem.com

B) Si el solicitante es una persona física, deberá optar por uno de estos medios de notificación:

☐ Papel a la siguiente dirección:

☐ Domicilio del solicitante

☐ Domicilio del representante

☐ Buzón electrónico al siguiente destinatario (1):

DNI / NIE:

Nombre: Apellido 1: Apellido 2:

Correo electrónico (2):

(1) La persona indicada debe disponer de un buzón electrónico en la sede electrónica de la Junta de Castilla y León. En caso de no disponer de dicho buzón deberá crearlo en el siguiente enlace: https://www.ae.jcyl.es/nofb. Y una vez creado, desde el propio buzón, debe suscribirse al procedimiento denominado "**AUTORIZACIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES ARQUEOLÓGICAS**".

El solicitante deberá contar con el consentimiento del destinatario de las notificaciones, en su caso.

(2) El correo electrónico es solo para recibir avisos asociados al buzón electrónico, pero ese correo no es el buzón electrónico, es decir, en ese correo no se van a recibir las notificaciones electrónicas. El buzón electrónico no es un correo electrónico, es una aplicación web donde las personas físicas tienen que crearse su propio espacio (buzón) para la recepción de notificaciones electrónicas enviadas por la Junta de Castilla y León, para lo cual deben disponer de un certificado electrónico como por ejemplo el DNI electrónico o cualquier otro. Y será en esta aplicación de buzón electrónico donde se recibirán las notificaciones electrónicas, necesitando un certificado electrónico para acceder a ella.

Si la persona indicada como destinataria **no dispusiera de buzón electrónico**, SI [X] / NO [ ] se autoriza a la Consejería de Cultura y Turismo a la creación del buzón electrónico de la persona señalada y, una vez creado, a la suscripción al procedimiento referido, contando a tal efecto con el consentimiento del destinatario, que deberá disponer de DNI electrónico o certificado electrónico..

SOLICITUD

El solicitante SOLICITA la autorización para la realización de una actividad arqueológica.

Código IAPA: nº. 1657

HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A9FCDD3FA0951
FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
NOMBRE: Ayuntamiento de León

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE Identificador: 1JJDHMCETWH3S
Nº Registro: 20209001274870 Fecha Registro: 31/07/2020 20:35:59 Fecha Firma: 31/07/2020 20:35:53 Fecha copia: 31/07/2020 20:36:03
Firmado: LUIS ALBERTO VILLANUEVA MARTIN (ANTEQUEM ARQUEOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE SL)
Acceda a la página web: https://www.ae.jcyl.es/verDocumentos/ver?idDOE=1JJDHMCETWH3S para visualizar el documento original

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A69B595EC4F8F Documento firmado digitalmente

Junta de Castilla y León
Consejería de Cultura y Turismo
Dirección General de Patrimonio Cultural

Datos de la actividad arqueológica

Título del proyecto
trabajos de prospección arqueológica intensiva vinculada a la REDACCIÓN Y TRAMITACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL ÁMBITO URBANÍSTICO SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO NC 06-01 DEL PGOU DE LEÓN.

Breve descripción de la actividad arqueológica
trabajos de prospección arqueológica intensiva vinculada a la REDACCIÓN Y TRAMITACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL ÁMBITO URBANÍSTICO SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO NC 06-01 DEL PGOU DE LEÓN.

Tipo de actividad

☐ Derivadas de un proyecto de investigación ☐ Urgencia ☒ Preventiva

Rellenar solamente en el caso de que el tipo de actividad sea Preventiva.

☒ Derivadas de Evaluación de impacto ambiental, ordenación del territorio o redacción de instrumentos de planteamiento urbanístico.

☐ En aplicación de instrumentos de planeamiento urbanístico existentes a la entrada en vigor de la Ley 12/2002.

☐ Vinculadas a obras de consolidación, restauración o de musealización y puesta en valor que se realicen en Bienes de Interés Cultural, en bienes incluidos en el Inventario de Bienes del Patrimomonio Cultural de Castilla y León o en lugares inscritos en el Registro de Lugares Arqueológicos.

- ☐ Promovidas o Dirigidas por la Consejería de Cultura y Turismo.
- ☐ Otras diferentes de las anteriores.

☐ Otras diferentes de las anteriores.

Localización (indicar solo si son 5 municipios o menos)

Provincia	Municipio
León	León

DECLARACIÓN

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD

☒ Que tengo plena capacidad de obrar y actúo en representación del solicitante.
(Cumplimentar únicamente en el supuesto de que el solicitante actúe por medio de representante)

☒ Que los datos que contiene esta solicitud se ajustan a la realidad.

Código IAPA: nº. 1657

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A9FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE Identificador: 1JJDHMCETWH3S
Nº Registro: 20209001274870 Fecha Registro: 31/07/2020 20:35:59 Fecha Firma: 31/07/2020 20:35:53 Fecha copia: 31/07/2020 20:36:03
Firmado: LUIS ALBERTO VILLANUEVA MARTIN (ANTEQUEM ARQUEOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE SL)
Acceda a la página web: https://www.ae.jcyl.es/verDocumentos/ver?idDOE=1JJDHMCETWH3S para visualizar el documento original

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A69B595EC4F8F Documento firmado digitalmente

Junta de Castilla y León
Consejería de Cultura y Turismo
Dirección General de Patrimonio Cultural

Documentación que se adjunta (Marque con una X lo que corresponda)

☒ Proyecto de la actividad arqueológica *

Documento electrónico: 0WQUADIF2IQ6T

☒ Otros documentos

Documento electrónico: 02CSOPQFE0ABK Solicitud de actividad arqueológica

* Documento obligatorio.

En ..... a 31 de Julio de 2020.

Fdo.: LUIS ALBERTO VILLANUEVA MARTIN.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal se informa que los datos de carácter personal contenidos en el impreso serán incluidos en un fichero para su tratamiento por la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Consejería de Cultura y Turismo, como titular responsable del mismo, con la finalidad de gestionar el Patrimonio Cultural de Castilla y León. Asimismo, se informa que puede ejercer los derechos de acceso, oposición, rectificación y cancelación ante la Dirección General de Patrimonio Cultural en los modelos aprobados por Orden PAT/175/2003, de 20 de febrero.

Para cualquier consulta relacionada con la materia del procedimiento o para sugerencias de mejora de este impreso, puede dirgirse al teléfono de información administrativa **012.**

TITULAR DEL SERVICIO TERRITORIAL DE CULTURA DE LEÓN
DELEGACIÓN TERRITORIAL DE LA JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN EN LEÓN

Código IAPA: nº. 1657

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE Identificador: 1JJDHMCETWH3S
Nº Registro: 20209001274870 Fecha Registro: 31/07/2020 20:35:59 Fecha Firma: 31/07/2020 20:35:53 Fecha copia: 31/07/2020 20:36:03
Firmado: LUIS ALBERTO VILLANUEVA MARTIN (ANTEQUEM ARQUEOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE SL)
Acceda a la página web: https://www.ae.jcyl.es/verDocumentos/ver?idDOE=1JJDHMCETWH3S para visualizar el documento original

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A69B595EC4F8F Documento firmado digitalmente

Junta de Castilla y León
Delegación Territorial de León
Servicio Territorial de Cultura y Turismo

COMISIÓN TERRITORIAL DE PATRIMONIO CULTURAL

ANTEQUEM ARQUEOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.L.
(D. LUIS ALBERTO VILLANUEVA MARTÍN)
C/Cigüeña, nº3
47140 LAGUNA DE DUERO
(VALLADOLID)

ASUNTO: Notificación de un acuerdo de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural.
Expediente CTPC 247/20.

La Comisión Territorial de Patrimonio Cultural de León, en sesión ordinaria celebrada el día **25 de agosto 2020,** en relación con la "Solicitud de autorización para llevar a cabo trabajos de prospección arqueológica en el marco de la redacción y tramitación del Estudio de Detalle del ámbito urbanístico sector de suelo urbano no consolidado NC 06-01 del PGOU de la ciudad de **LEÓN",** promovido por ANTEQUEM ARQUEOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.L. (D. LUIS ALBERTO VILLANUEVA MARTÍN), en virtud de las competencias atribuidas a este órgano por el artículo 55 de la Ley 12/2002, de 11 de julio, y lo dispuesto en el artículo 14.1.i) del Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León, aprobado por Decreto 37/2007, de 19 de abril, pudiendo establecer la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural los condicionantes que deban incorporarse a la licencia, ha adoptado el siguiente acuerdo por unanimidad:

AUTORIZAR la prospección arqueológica solicitada, en los términos recogidos en el proyecto presentado.

La dirección de los trabajos correrá a cargo de los arqueólogos D. Luis Alberto Villanueva Martín y D. José Mª Barranco Ribot, de Antequem, Arqueología y Medio Ambiente, S.L.

De producirse algún hallazgo arqueológico en el transcurso de los trabajos, deberá ser entregado en el Museo de León.

El director técnico de la intervención deberá cumplir con lo establecido en el Título IV, artículos 117 a 120, del Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León, aprobado por Decreto 37/2007, de 19 de abril.

La presente autorización se entenderá concedida sin perjuicio de los derechos de terceros.

La obtención de cualesquiera otras autorizaciones que se precisen para la realización de los trabajos objeto de la autorización concedida será responsabilidad de sus titulares.

El plazo de vigencia de esta autorización será de hasta el 31 de diciembre del año para el que haya sido otorgado, salvo concesión expresa en otro sentido, de acuerdo con el artículo 110.6 del Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León aprobado por Decreto 37/2007 de 19 de abril.

Cuando se trate de **prospecciones** se les acompañará el Libro de Registro Oficial. En el supuesto de **excavaciones** deberán comunicar, **con la suficiente antelación**, la fecha de inicio de los trabajos con la finalidad de convocar a las partes interesadas en el lugar en el que se va a realizar la actividad arqueológica y hacer entrega del citado Libro. Una vez **finalizados** los trabajos deberán **devolverlo** debidamente cumplimentado.

El anterior acuerdo se notifica sin estar aprobada el acta de la sesión, lo que se advierte, en cumplimiento del art. 58.3, de la Ley 3/2001, de 3 de julio, del Gobierno y de la Administración de la Comunidad de Castilla y León.

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026 HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

COPIA AUTENTICA ELECTRÓNICA DEL DOCUMENTO Localizador: UNU5FF7BC1YFWQBQ2USHOO
Nº Registro Salida: 20209000216348 Fecha Registro Salida: 01/09/2020 13:14:03 Fecha Firma: 01/09/2020 13:13:47 Fecha Compulsa: 01/09/2020 13:13:56
Sello: ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS AUTOMATIZADAS JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN S4711001J
Compulsado: MARIA BEGOÑA ALONSO DE CASTRO
Acceda a la página web: https://www.ae.jcyl.es/verDocumentos/ver?loun=UNU5FF7BC1YFWQBQ2USHOO para visualizar la copia auténtica

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A69B595EC4F8F Documento firmado digitalmente

Junta de Castilla y León
Delegación Territorial de León
Servicio Territorial de Cultura y Turismo

La presente autorización no exime de la obligación de obtener licencia municipal o cualesquiera otras autorizaciones que sean precisas.

La anterior resolución no agota la vía administrativa, y contra la misma podrá el interesado interponer recurso de alzada en el plazo de un mes a partir del día siguiente a su notificación, ante la Dirección General de Patrimonio y Bienes Culturales, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 121 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y en el Art. 27.2 del Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León aprobado por Decreto 37/2007 de 19 de abril.

León, 1 de septiembre de 2020.

LA SECRETARIA,

Fdo.: Dolores Paredes Arroyo.

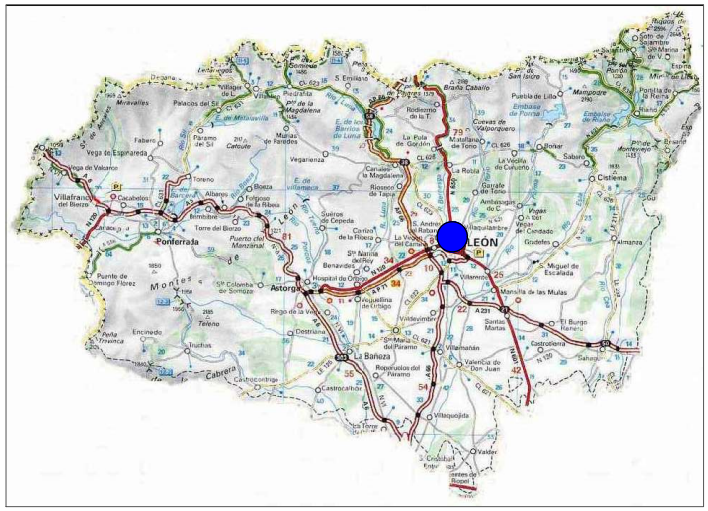
Vº. Bº.
LA VICEPRESIDENTA,

Fdo.: Amelia Biaín González

Avda. de Peregrinos, s/n.- 24008 LEÓN.- Tef. 987 29 61 00 - Fax 987 29 64 00 - www.jcyl.es

FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
NOMBRE: Ayuntamiento de León

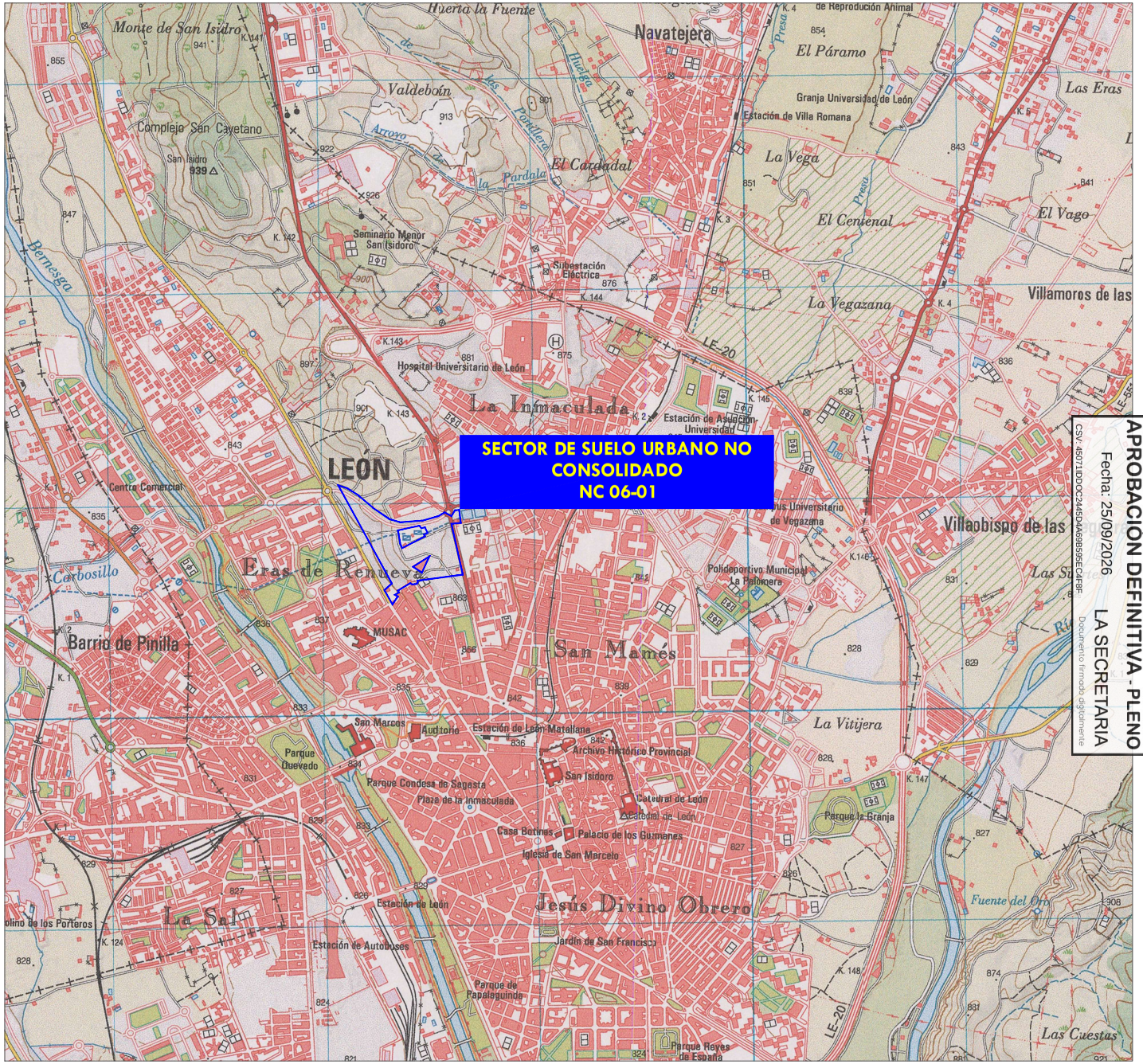
COPIA AUTENTICA ELECTRÓNICA DEL DOCUMENTO Localizador: UNU5FF7BC1YFWQBQ2USHOO
Nº Registro Salida: 20209000216348 Fecha Registro Salida: 01/09/2020 13:14:03 Fecha Firma: 01/09/2020 13:13:47 Fecha Compulsa: 01/09/2020 13:13:56
Sello: ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS AUTOMATIZADAS JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN S4711001J
Compulsado: MARIA BEGOÑA ALONSO DE CASTRO
Acceda a la página web: https://www.ae.jcyl.es/verDocumentos/ver?loun=UNU5FF7BC1YFWQBQ2USHOO para visualizar la copia auténtica



Plano de la provincia de León



Proyecto sobre plano ortofoto. Esc: 1:5000



Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 (161-II León)

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026
LA SECRETARIA
CSV: 45071DD0C2445DA4686B595EC4F8F
Documento firmado digitalmente
CERTIFICADO
430D748D6E421E38EE858FDF4E6A8FC0D3FA0951
31/07/2026
Sello de Órgano
NOMBRE: Ayuntamiento de León

N

REDACTOR DEL PROYECTO: trígono

Elaborado por: Arqueólogos:
antequem
Luis Alberto Villanueva Martín
José-María Barranco Ribot

INFORME FINAL DE PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA INTENSIVA VINCULADA A LA REDACCIÓN Y TRAMITACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL ÁMBITO URBANÍSTICO SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO NC 06-01 DEL PGOU DE LEÓN.

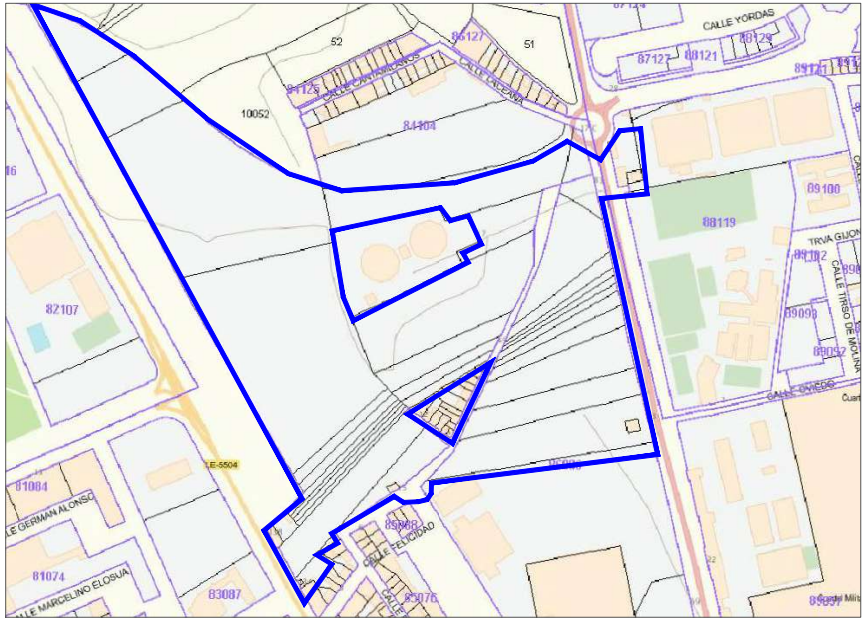
Localización: TÉRMINO MUNICIPAL DE LEÓN

Plano: LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
PLANO PROVINCIAL Y MAPA TOPOGRÁFICO

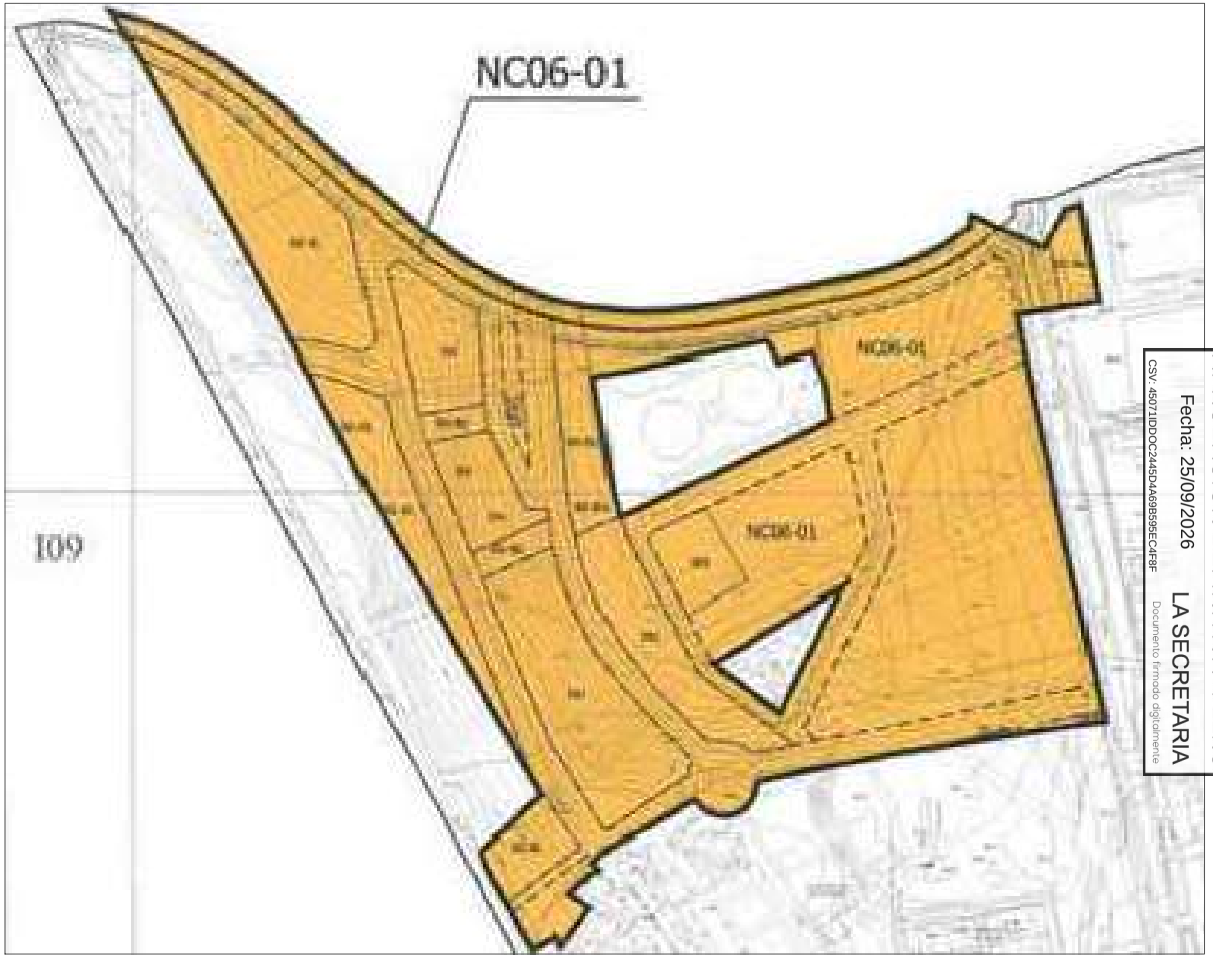
Fecha:	Escala:	Nº:
Marzo de 2021	Varias	Plano 1



Proyecto sobre plano ortofoto. Esc: 1:10000



Proyecto sobre plano catastral (Fuente: https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia). Esc: 1:5000



DETALLE PARCELA DE ESTUDIO. SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO NC 06-01 DEL PGOU DE LEÓN. ESC: 1: 3000

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026
LA SECRETARIA
CSV: 4507 1DDOC2445DA4686B9BEC4F8F
Documento firmado digitalmente
FIRMADO POR: Sello de Órgano
Ayuntamiento de León
31/07/2026
4300748D6E421E38EE858FDF4E6A8FC0D03FA0951

N

LEYENDA	
PARCELA OBJETO DE ESTUDIO	

REDACTOR DEL PROYECTO: trígono

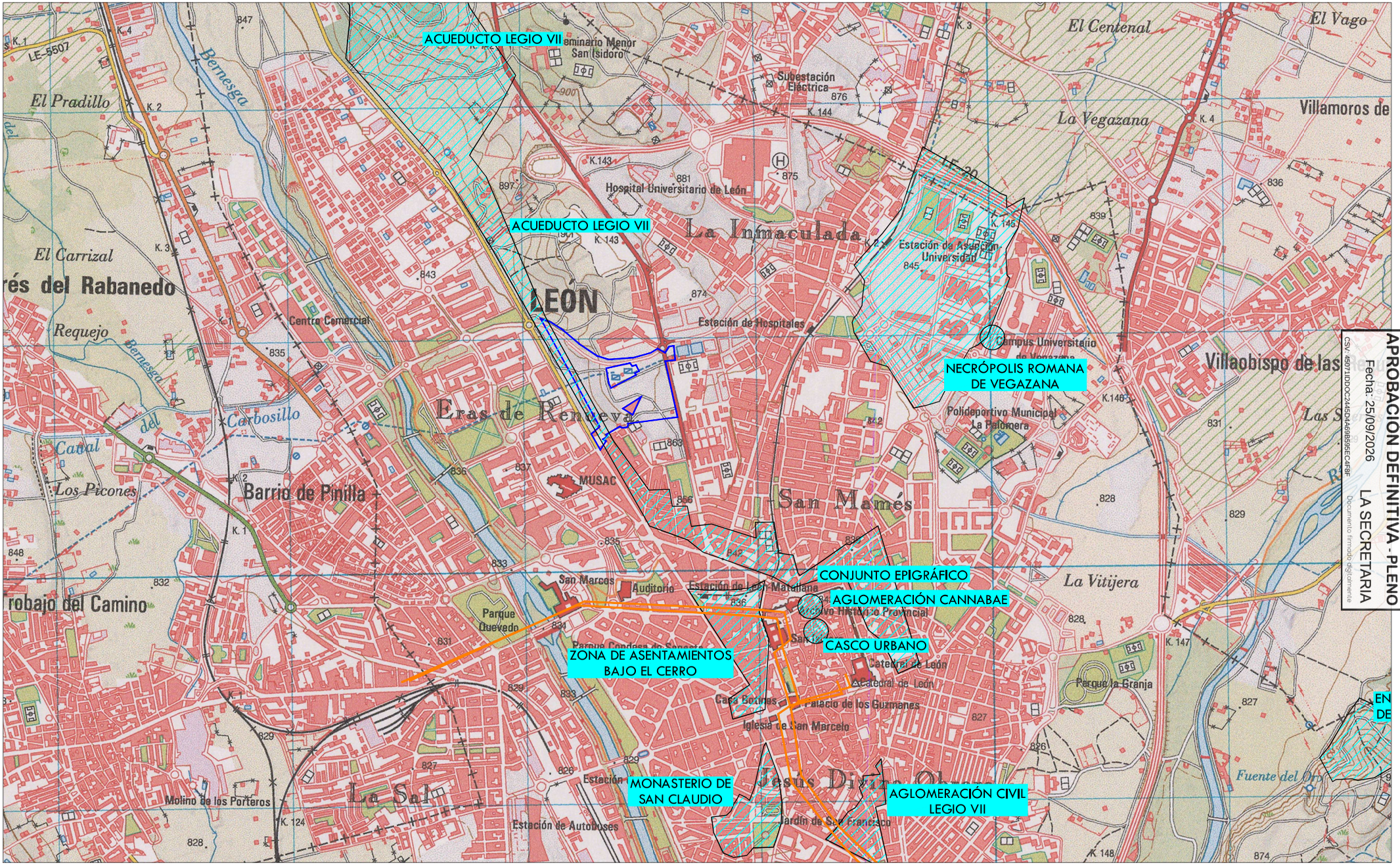
Elaborado por: Arqueólogos:
antequem
Luis Alberto Villanueva Martín
José-María Barranco Ribot

INFORME FINAL DE PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA INTENSIVA VINCULADA A LA REDACCIÓN Y TRAMITACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL ÁMBITO URBANÍSTICO SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO NC 06-01 DEL PGOU DE LEÓN.

Localización: TÉRMINO MUNICIPAL DE LEÓN

Plano: DETALLE DE LA PARCELA DE ESTUDIO
ÁREA DE PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Fecha:	Escala:	Nº:
Marzo de 2021	Varias	Plano 2



Mapa Topográfico Nacional 1:25.000 (161-II León)

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026
LA SECRETARIA
CSV: 45071DD0C2445DA496B595EC4F8F
Documento firmado digitalmente

DOCUMENTO CERTIFICADO
430D748D6E421E58EE858FD7F4E6A8FC0D3FA0951
31/07/2026
Sello de Órgano
POR:
NOMBRE: Ayuntamiento de León

LEYENDA

- ZONAS ARQUEOLÓGICAS (PGOU) Y YACIMIENTOS
- CAMINO DE SANTIAGO
- PARCELA OBJETO DE ESTUDIO

N

REDACTOR DEL PROYECTO: trígono

Elaborado por: antequem

Arqueólogos:
Luis Alberto Villanueva Martín
José-María Barranco Ribot

INFORME FINAL DE PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA INTENSIVA VINCULADA A LA REDACCIÓN Y TRAMITACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL ÁMBITO URBANÍSTICO SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO NC 06-01 DEL PGOU DE LEÓN.

Localización: TÉRMINO MUNICIPAL DE LEÓN

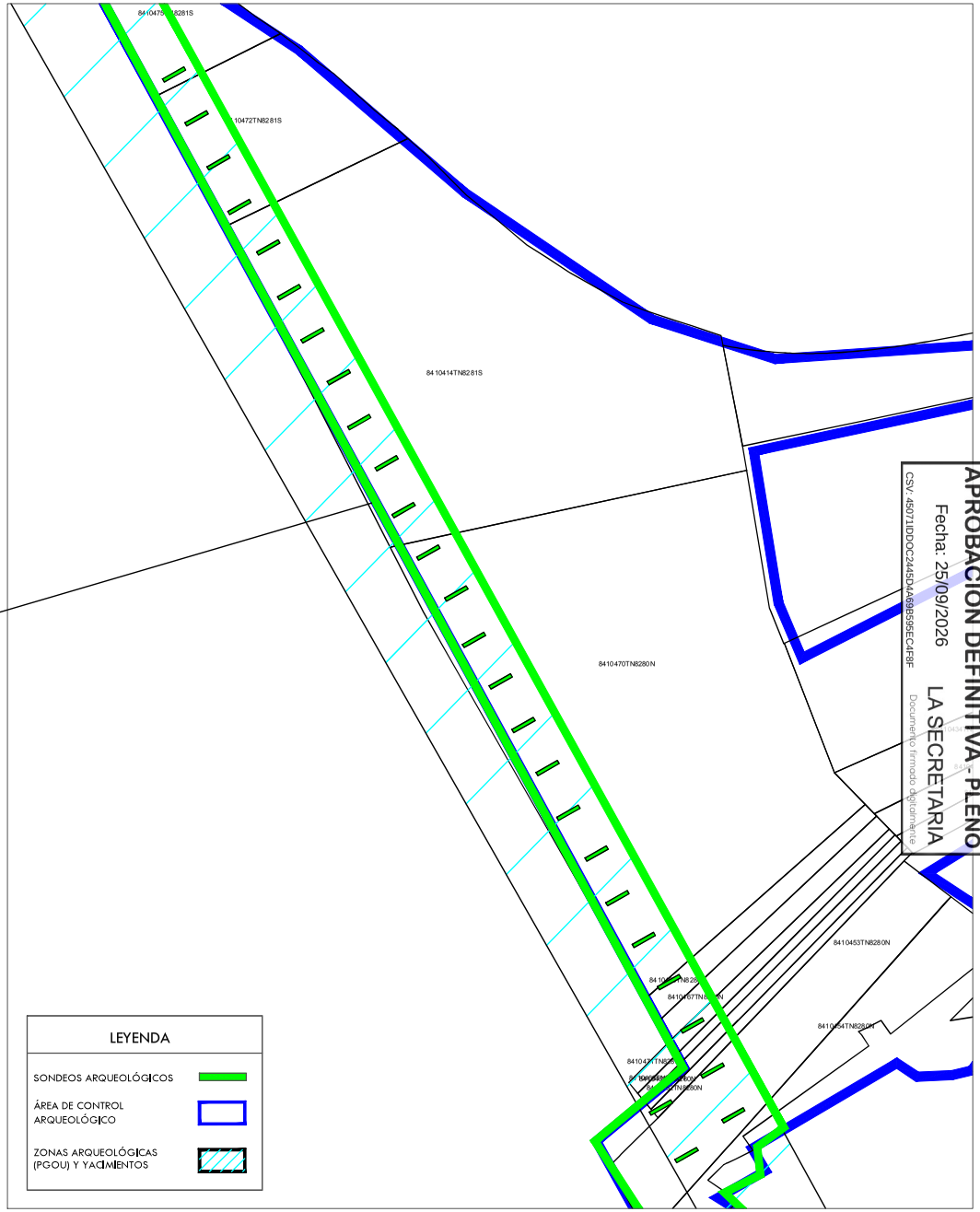
Plano: LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Y ZONAS ARQUEOLÓGICAS (PGOU) SOBRE MTN

Fecha:	Escala:	Nº:
Marzo de 2021	1:15000	Plano 3

ACUEDUCTO LEGIO VII



Plano Ortofoto Esc: 1:6.000



Plano Ortofoto Esc: 1:2.000

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445DA4B0B595EC4F8F
Documento firmado digitalmente
CERTIFICADO
430D748D6E421E38EE858FDF4E6A8FC0D3FA0951
31/07/2026
Sello de Órgano
NOMBRE: Ayuntamiento de León

N

REDACTOR DEL PROYECTO: trígono

Elaborado por: Arqueólogos:
antequem
Luis Alberto Villanueva Martín
José-María Barranco Ribot

INFORME FINAL DE PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA INTENSIVA VINCULADA A LA REDACCIÓN Y TRAMITACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL ÁMBITO URBANÍSTICO SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO NC 06-01 DEL PGOU DE LEÓN.

Localización: TÉRMINO MUNICIPAL DE LEÓN

Plano: APLICACIÓN DE MEDIDAS CORRECTORAS SOBRE PLANO ORTOFOTO Y CATASTRAL

Fecha:	Escala:	Nº:
Julio de 2020	Varias	Plano 4

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 25/09/2026 LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC2445D4A69B595EC4F8F Documento firmado digitalmente

Junta de Castilla y León
Delegación Territorial de León
Servicio Territorial de Cultura y Turismo

COMISIÓN TERRITORIAL DE PATRIMONIO CULTURAL

ANTEQUEM ARQUEOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.L.
(D. LUIS ALBERTO VILLANUEVA MARTÍN)
C/Cigüeña, nº3
47140 LAGUNA DE DUERO
(VALLADOLID)

ASUNTO: Notificación de un acuerdo de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural.
Expediente CTPC 247/20.

La Comisión Territorial de Patrimonio Cultural de León, en sesión ordinaria celebrada el día **25 de mayo de 2021,** en relación con el "Informe final de los trabajos de prospección arqueológica realizados en el marco de la redacción y tramitación del Estudio de Detalle del ámbito urbanístico, Sector de suelo urbano no consolidado NC 06-01 del PGOU de la ciudad de **LEÓN"**, promovido por ANTEQUEM ARQUEOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.L. (D. LUIS ALBERTO VILLANUEVA MARTÍN), en virtud de las competencias atribuidas a este órgano por el artículo 14.1 p) del Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León, aprobado por Decreto 37/2007, de 19 de abril, ha adoptado el siguiente acuerdo por unanimidad:

1.DARSE POR ENTERADA del Informe final de los trabajos de prospección arqueológica realizados en el marco de la redacción y tramitación del Estudio de Detalle del ámbito urbanístico, Sector de suelo urbano no consolidado NC 06-01 del PGOU de León.

2.Deberá llevarse a cabo una intervención arqueológica con anterioridad a la ejecución del proyecto de urbanización de este sector, con el objeto de conocer el alcance de los restos del acueducto romano existentes en esta zona arqueológica, que deberán ser conservados. Con este fin se presentará la correspondiente solicitud, acompañada de una propuesta de intervención, para su autorización por la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural.

El anterior acuerdo se notifica sin estar aprobada el acta de la sesión, lo que se advierte, en cumplimiento del art. 58.3, de la Ley 3/2001, de 3 de julio, del Gobierno y de la Administración de la Comunidad de Castilla y León.

La anterior resolución no agota la vía administrativa, y contra la misma podrá el interesado interponer recurso de alzada en el plazo de un mes a partir del día siguiente a su notificación, ante la Dirección General de Patrimonio Cultural, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 121 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y en el Art. 27.2 del Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León aprobado por Decreto 37/2007 de 19 de abril.

León, 1 de junio de 2021.

LA SECRETARIA,

Fdo.: Dolores Paredes Arroyo

Vº. Bº.
EL PRESIDENTE
P.A. LA VICEPRESIDENTA,

Fdo.: Amelia Biaín González

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN · CONSEJERÍA DE CULTURA Y TURISMO · LEÓN

COPIA AUTENTICA DEL DOCUMENTO Localizador: XO8OJ2DJP2MBT1MRMMQ623
Nº Registro Salida: 2021900023980l Fecha Registro Salida: 07/06/2021 10:23:11 Fecha Firma: 07/06/2021 10:22:46 Fecha copia: 07/06/2021 10:22:53
Sello: ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS AUTOMATIZADAS JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN S4711001J
Copia generada por: MARIA BEGOÑA ALONSO DE CASTRO
Acceda a la página web: https://www.ae.jcyl.es/verDocumentos/ver?loun=XO8OJ2DJP2MBT1MRMMQ623 para visualizar la copia auténtica
NOMBRE: Ayuntamiento de León
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Organo
FECHA DE FIRMA: 31/07/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D6E421E38EE859FDF4E6A8FCDD3FA0951